

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ các Bản án số 151/2023/QĐ-PT ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng), số 38/2023/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2023, số 80/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024, số 611/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025, số 671/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng).

Do ông Tô Tiến Đình, sinh năm 1983; bà Thân Thị Đức, sinh năm 1984; cùng địa chỉ: Số 51 đường Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 51 đường Phạm Ngọc Thạch, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 60, diện tích 265,5 m<sup>2</sup> (trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 205,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 325815 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/7/2022, cấp cho ông Trần Văn Đông, bà Lê Thị Tuyên, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Đình Tiến và bà Thân Thị Đức ngày 20/10/2022 (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh ngày 04 tháng 11 năm 2025 là Thửa đất số: 338; Tờ bản đồ số: 141; Diện tích: 264,7 m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cùng toàn bộ công trình, tài sản trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Lâm Đồng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng*). Địa chỉ: Số 08, đường 25/12, thôn Lạc Hoá 2, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ (Chấp hành viên: Lê Ngọc Thiện, sdt: 0937744369).

*Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÊ NGỌC THIÊN).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**LÊ NGỌC THIÊN**