



THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 6, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: Số 90-92, đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

4. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, cùng địa chỉ: Số 224B, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc nay là khóm Vĩnh Phước, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp)

5. Đặc điểm tài sản:

5.1. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, cùng địa chỉ: Số 224B, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc nay là khóm Vĩnh Phước, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CB 623078, số vào sổ cấp GCN: CH06139 thuộc thửa đất số **268**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 835,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Nguyễn Thanh Hồng** ngày 21/12/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 699,2m² đất ở tại đô thị do **ông Nguyễn Thanh Hồng đứng tên** (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 94-2025 ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CG064725, số vào sổ cấp GCN: CH06990 thuộc thửa đất số **390**, tờ bản đồ số **23**, diện tích là 92,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Nguyễn Thế Dung** ngày 07/02/2017 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 21/6/2017). Diện tích đo đạc thực tế là 92,9m² đất ở tại đô thị do



ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 93-2025 ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Giá khởi điểm: 7.540.320.723 đồng

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở độc lập 3 tầng: Diện tích sàn xây dựng 421,80m² (Trong đó có 143,4m² nằm trong chỉ giới xây dựng). Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần nhựa, mái ngói, nền gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang đá mài, tay vịn cầu thang bằng gỗ, cửa đi gỗ + kính, cửa sổ gỗ kính.

+ Nhà trọ: Diện tích sàn xây dựng 248,20m². Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, nền gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, nhà vệ sinh bằng nhựa, có 14 phòng.

+ Nhà phụ: Diện tích sàn xây dựng 157,60m². Kết cấu: Khung BTCT, một phần tường xây gạch sơn nước + ốp gạch men, nền gạch tàu + gạch men, xây bao che một phần, trần nhựa, mái tole.

+ Tường: Diện tích 39,25m². Kết cấu: Tường xây gạch ống, trát một mặt.

Giá khởi điểm: 726.368.177 đồng.

- **Cây trồng trên đất** (giao theo hiện trạng thực tế): 01 cây sứ ngọc lan (đường kính 50cm), 05 cây cau (loại A), 01 cây mít (loại C), 02 cây lộc vùng (đường kính 20cm). **Giá khởi điểm: 3.973.000 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 8.270.661.900 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 828.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

5.2. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, cùng địa chỉ: Số 224B, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc (nay là khóm Vĩnh Phước, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

(1) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414462, sổ vào sổ cấp GCN: CH05436 thuộc thửa đất số **572**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 115,8m², (trong đó: 110m² đất ở tại đô thị và 5,8m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 04/5/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 116,9m² (trong đó: 110,0 m² đất ở tại đô thị và 6,9m² đất trồng cây lâu năm) **do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. Ghi chú: Thửa**

đất có 37,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT848. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1812/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa CA 847185, số vào sổ cấp GCN: CH05841 thuộc thửa đất số **573**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 36,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 17/9/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 21/6/2017). Diện tích đo đạc thực tế là 38,1m² đất trồng cây lâu năm do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. Ghi chú: Thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT848. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1809/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414463, số vào sổ cấp GCN: CH05435 thuộc thửa đất số **557**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 95,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 04/5/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 93,2m² đất ở tại đô thị do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1810/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414406, số vào sổ cấp GCN: CH05421 thuộc thửa đất số **585**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 183,2m² (trong đó: 157,4m² đất ở tại đô thị và 25,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 180,1m² (trong đó 157,4m² đất ở tại đô thị và 22,7m² đất trồng cây hàng năm khác) do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1801/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414216, số vào sổ cấp GCN: CH05409

thuộc thửa đất số **586**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 141,8m² (trong đó: 117,0m² đất ở tại đô thị và 24,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 138,6m² (trong đó 117m² đất ở tại đô thị và 21,6m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1800/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414464, số vào sổ cấp GCN: CH05434 thuộc thửa đất số **558**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 83,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 04/5/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 82,6m² đất ở tại đô thị do ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1811/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Giá khởi điểm của các thửa đất số 572, 573, 557, 585, 586, 558 cùng tờ bản đồ số 22 là: 5.114.986.790 đồng.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 572, 573, 557, 585, 586, 558 cùng tờ bản đồ số 22:

+ Nhà xưởng: diện tích sàn xây dựng: 289,0m². Kết cấu: khung cột gỗ, tường gạch + lưới B40, nền gạch tàu (đã hư hỏng), mái tole

+ Mái che (diện tích: 184,00m²). Kết cấu: khung cột gỗ, mái tole, nền đất, một phần vách lắp bằng cửa gỗ.

Giá khởi điểm: 20.399.211 đồng.

Một phần căn nhà tiền chế của ông Châu Văn Sơn: diện tích sàn: 8,70m². Kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách tole xi măng phẳng, mái tole.

Giá khởi điểm: 3.419.000 đồng.

(2) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa CD 333132, số vào sổ cấp GCN: CH06731, thuộc thửa đất số **575**, tờ bản đồ số **22**, diện tích 105,7m² (trong đó: 94m² đất ở tại đô thị và 11,7m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh

Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Trần Văn Hoàng ngày 20/7/2016 (chuyển nhượng cho bà **Trần Thị Thùy Dương** ngày 12/11/2018). Diện tích đo đạc thực tế là 115m² (trong đó: 94m² đất ở tại đô thị và 21m² đất trồng cây hàng năm khác) do bà **Trần Thị Thùy Dương đứng tên.** (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1808/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 47,7m² (diện tích sàn xây dựng thực tế là: 50,30m²). Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men, nền gạch men, mái tole, cửa đi nhôm kéo, cửa phòng, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính.

Giá khởi điểm: 467.754.013 đồng.

(3) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa CD 414234, số vào sổ cấp GCN: CH05427, thuộc thửa đất số **576**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 94,3m² (trong đó 85,2m² đất ở tại đô thị và 9,1m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 95,2m² (trong đó: 85,2m² đất ở tại đô thị và 10m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên.** (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1807/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 358.620.421 đồng.**

(4) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414401, số vào sổ cấp GCN: CH05426, thuộc thửa đất số **577**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 118,5m² (trong đó 107,7m² đất ở tại đô thị và 10,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 121,7 m² (trong đó: 107,7m² đất ở tại đô thị và 14m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông **Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên.** (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1806/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 455.396.364 đồng.**

(5) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414402, số vào sổ cấp GCN: CH05425, thuộc thửa đất số **578**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 128,3m² (trong đó 117,5m² đất ở tại đô thị và 10,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 126,8 m² (trong đó: 117,5m² đất ở tại đô thị và 9,3m² đất trồng cây hàng năm khác) do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1805/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 472.405.150 đồng.**

(6) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414403, số vào sổ cấp GCN: CH05423, thuộc thửa đất số **580**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 128,9m² (trong đó 118,9m² đất ở tại đô thị và 10,0m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 135,9 m² (trong đó: 118,9m² đất ở tại đô thị và 17m² đất trồng cây hàng năm khác) do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1804/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 488.673.698 đồng.**

(7) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414404, số vào sổ cấp GCN: CH05417, thuộc thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 137,1m² (trong đó 127,2m² đất ở tại đô thị và 9,9m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 140,1 m² (trong đó: 127,2m² đất ở tại đô thị và 12,9m² đất trồng cây hàng năm khác) do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên**. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1799/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 515.374.468 đồng.**

(8) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414405, số vào sổ cấp GCN: CH05416, thuộc thửa đất số **582**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 143,7m² (trong đó

133,8m² đất ở tại đô thị và 9,9m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 142,7 m² (trong đó: 133,8m² đất ở tại đô thị và 8,9m² đất trồng cây hàng năm khác) do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên.** (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1803/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 535.569.277 đồng.**

(9) Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” với số bìa BV 414414, số vào sổ cấp GCN: CH05420, thuộc thửa đất số **583**, tờ bản đồ số **22**, diện tích là 185,3m² (trong đó 170,9m² đất ở tại đô thị và 14,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương** ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 166,8 m² đất ở tại đô thị do **ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên.** (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1802/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 672.273.457 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 9.104.871.849 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 911.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày **05/8/2026** đến ngày **18/8/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ **07:30** ngày **29/7/2026** đến **17:00** ngày **18/8/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 29/7/2026 đến 17:00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính)
tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

9. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 29/7/2026 đến 17:00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.



Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Thanh bà Hồng”

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải 01 lần nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công

chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 21/8/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản liên quan đến việc đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp kết quả đấu giá bị hủy, các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

Trước thời điểm mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá; đồng thời hoàn trả chi phí hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo quyết định của Tòa án nếu có tranh chấp.

Người tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng tài sản và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các nghĩa vụ tài chính liên quan. Trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch, người mua trúng đấu giá tự thực hiện việc đo vẽ, xử lý theo quy định và cam kết không khiếu nại, tranh chấp về nội dung này.

Việc đấu giá tài sản được thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Nếu việc đấu giá không thể thực hiện do sự kiện bất khả kháng, người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và khách hàng tham gia đấu giá thực hiện theo phương án thống nhất giữa các bên; các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá tài sản thi hành án

12.1. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tạm dừng việc tổ chức đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án;
- b) Có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tạm dừng việc thi hành án để giải quyết khiếu nại, tố cáo;
- c) Có kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân, quyết định hoặc văn bản khác của cơ quan tiến hành tố tụng yêu cầu tạm dừng xử lý tài sản.

12.2. Bên có tài sản có quyền yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp dừng việc tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi có một trong các căn cứ sau đây:

- a) Có quyết định đình chỉ thi hành án;
- b) Có kết luận của cơ quan, người có thẩm quyền về việc có vi phạm nghiêm trọng trong tổ chức thi hành án và đấu giá đối với tài sản đó;
- c) Có căn cứ xác định tài sản đấu giá không đủ điều kiện đưa ra đấu giá;
- d) Người phải thi hành án đã nộp đủ tiền để nhận lại tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;
- đ) Trường hợp bán tài sản theo quy định tại khoản 6 Điều 83 của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 mà số tiền thu được từ việc đấu giá tài sản đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định.

12.3. Việc tạm dừng, dừng việc tổ chức đấu giá, phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này chỉ được thực hiện trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và phải được đưa vào hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá tài sản trên!

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND phường Sa Đéc;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hồng Gấm



