

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 31/2025/QĐST-DS, ngày 10/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6847/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7219/QĐ-THADS ngày 25/11/ 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 113/QĐ-THADS(KV9) ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 27; diện tích 1631m² CLN, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457987, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 016 QSDĐ/CH, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 14/6/2010, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giang và bà Ngô Thị Minh Tuyết, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận tại trang 04 GCN: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh. Đất tọa lạc tại thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông(nay là xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Theo Hợp đồng đo đạc số 466/2026/HĐ-KVCJ ngày 04/3/2026 và biên bản thanh lý hợp đồng ngày 11/3/2026 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút và Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thì Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 27; diện tích 1631m², được chỉnh lý như sau: nay là thửa đất số 152,

tờ bản đồ số: TĐ 01-2026 nay thuộc TĐ 33, nghiệm thu 2021, diện tích 1497m²; Loại đất: CLN. Đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất của ông Hoàng Văn Quyết;
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 191, tờ bản đồ số 27(cũ);
- Phía Bắc giáp đường giao thông.

(Thửa đất kê biên được thực hiện theo xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 04/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng).

+ Tài sản gắn liền trên đất: Không

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 22/4/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn thì Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Lâm Đồng; (đăng tải)
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS; (Đăng tải)
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn