

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 24/2025/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1157/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2807/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS(KV) ngày 03 tháng 12 năm 2025 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của CHV Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hương, bà Võ Thị Hạnh, địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Hiền - Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 762081**, diện tích 600 m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 319, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/5/2019 cho bà Trần Bích Hạnh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương theo hồ sơ số 002485.CN.387 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai La Gi xác nhận ngày 05/8/2021 và tài sản gắn liền với đất.

(Kèm theo Trích đo hiện trạng khu đất cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hương, bà Võ Thị Hạnh, diện tích đo

đạc: 593,4m² duyệt ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ý Đất đai khu vực La Gi).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 361090**, diện tích 124 m², trong đó 100 m² đất Tn, 24 m² đất quả, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2070, thuộc thửa đất số 99^a, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng, được UBND huyện Hàm Tân cấp cho bà Dương Thị Liên, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hường theo hồ sơ số CN.239 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai La Gi xác nhận ngày 22/4/2021 và tài sản gắn liền với đất.

(Kèm theo Trích đo hiện trạng khu đất cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hường, bà Võ Thị Hạnh, **diện tích đo đạc: 121.8 m²** duyệt ngày 12/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ý Đất đai khu vực La Gi).

Tài sản thẩm định được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2026.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3.5. Các điều kiện khác theo quy định (nếu có).

4. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định; các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền