

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2026

Số: 0224.06/TB.PL11-ĐGNP.NT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa). Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 731894 số vào sổ cấp GCN CH02878/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 19/8/2013 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phước Lợi, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của ông Lê Kim Thành Dân – sinh năm 1997 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý ngày 18/3/2019 và kèm theo mảnh trích đo địa chính số 78/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang duyệt cung cấp.

1.2. Đặc điểm của tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 731894 ngày 19/8/2013 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phước Lợi, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) của ông Lê Kim Thành Dân.

- Diện tích: 2.658,0m². Theo mảnh trích đo địa chính số 78/2024 là: 2644,4m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Vị trí : Tiếp giáp Đại lộ Nguyễn Tất Thành, đoạn Nhà thờ Giáo xứ Phước Đồng Trần Đăng Ninh, cách Nhà thờ Giáo xứ Phước Đồng khoảng 130m, cách cửa hàng xăng dầu Petrolimex số 22 khoảng 1km, nằm trong khu dân cư đông đúc, thuận tiện làm kho, nhà xưởng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.3. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Lê Kim Thành Dân, được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa) kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.4. Căn cứ pháp lý:



- Bản án số 65/2023/KDTM-ST ngày 04/8/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng;
- Quyết định số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về thi hành án theo yêu cầu;
- Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
- Quyết định số 2453/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về thi hành án chủ động;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 08 giờ 00 ngày 06 tháng 9 năm 2024 tại thôn Phước Lợi (cũ là thôn Phước Lộc), xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lúc 14 giờ 30 phút ngày 06 tháng 9 năm 2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – địa chỉ 105 đường Tô Hiệu phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;
- Công văn số 2480/CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/204 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.
- Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 731894 số vào sổ cấp GCN CH02878/22405 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 19/8/2013 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; Mảnh trích đo địa chính số 78/2024 thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34 tại thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 31 tháng 7 năm 2024.

2. Giá khởi điểm: Tài sản trên tiếp tục đấu giá với giá khởi điểm theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 11) số 162/QĐ-THADS.KV1 ký ngày 20/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa cụ thể như sau: **6.535.975.312 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm mười hai đồng).

* Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

3. Thời hạn tổ chức bán đấu giá: Được thực hiện trong thời gian **45 (bốn mươi lăm)** ngày kể từ ngày ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 11).

4. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Tại bên A, bên B, Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, tại nơi tổ chức đấu giá.

Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ ngày **13/8/2026** đến ngày **15/9/2026**.

5. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Đăng thông tin trên Báo Tuổi trẻ **02 lần** (mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày) và trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia **02 lần** (mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày). Cụ thể: Đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

8. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026

10. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/9/2026 đến ngày 10/9/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

12. Thời gian; địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

13. Hình thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ. (Theo quy định tại điểm b, Khoản 1 Điều 6 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

16. Tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú. Số tài khoản: 55559968 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

Khoản tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng).

17. Bước giá: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

18. Điều kiện của khách hàng tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (bản sao y công chứng hoặc có VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá



Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ – CHI NHÁNH NHA TRANG

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Di động: 0913449968

Email: lawyerphu@gmail.com

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Trụ sở chi nhánh công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, Phòng THADS Khu vực 1 – Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân phường Nam Nha Trang, trang thông tin Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;

- Lưu: VP.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nguyễn Ngọc Phú