

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 05/2026/THAHC-QĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
Buộc thi hành bản án hành chính**

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 36/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ khoản 8 Điều 54 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025,

Ngày 18/5/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh nhận được đơn yêu cầu ban hành quyết định buộc thi hành án hành chính của ông Cao Văn Thân, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Bình Hoà, xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh là người khởi kiện trong vụ án đối với Bản án nêu trên;

Người phải thi hành án: Ủy ban nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ thi hành án hành chính sau sáp nhập: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh (do vị trí đất trước khi sáp nhập có phát sinh quyền và nghĩa vụ giữa các bên tọa lạc tại Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Xét đơn yêu cầu buộc thi hành án hành chính của ông Cao Văn Thân và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, thấy rằng sau khi bản án hành chính có hiệu lực pháp luật, ông Thân đã liên hệ cơ quan có thẩm quyền để yêu cầu giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo nội dung bản án nhưng chưa được thực hiện do thay đổi thẩm quyền. Do đó, có căn cứ xác định ông Thân đã thực hiện quyền yêu cầu thi hành án trong thời hiệu luật định; đơn yêu cầu buộc thi hành án hành chính của ông đủ điều kiện để được xem xét, giải quyết theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 36/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh đối với Ủy ban nhân dân xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung phải thi hành:

- Hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ) số 01848 QSDĐ/637/QĐ-UBND ngày 20/10/1999 cấp cho ông Nguyễn Văn Lơi, tại thửa đất số 815, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.899 m²; đất tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Bình Thạnh, huyện Trảng Bàng (nay là xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh.

- Căn cứ vào bản án có hiệu lực pháp luật, ông Cao Văn Thân được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thi hành ngay sau khi nhận được Quyết định này và thông báo cho Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh biết kết quả.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Chỉ theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm theo dõi việc thi hành bản án hành chính theo Quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Người yêu cầu thi hành án;
- CT.UBND xã Phước Chỉ, Tây Ninh;
- CT.UBND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu THAHC (D).



Phùng Văn Hải