

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADSKV2 ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 118/CV-OCDATP ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh OCD An Thuận Phát;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.950,0m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 12/2064; vị trí: tại Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CQ 208324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 19/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: Số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Quyền sử dụng đất trên đã được tách thành 04 thửa: Thửa đất số 96 diện tích 538,8 m², thửa đất số 97 diện tích 463 m², thửa đất số 98 diện tích 500,2m², thửa đất số 99 diện tích 447,6m² theo hồ sơ số 001034.TN.02 được

Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Quảng Hòa xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Giá khởi điểm lần liền kê: 1.118.611.000,đ (*Một tỷ, một trăm mười tám triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng*).

Mức giảm giá lần 1 là: $5\% \times 1.118.611.000,đ = 55.930.550,đ$ (*Năm mươi năm triệu, chín trăm ba mươi nghìn, năm trăm năm mươi đồng*).

Giá còn lại tiếp tục mang ra bán đấu giá lần 2 là: 1.062.680.450,đ (*Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bốn trăm năm mươi đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 2 - Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp