

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-PT ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2265/TB-THADS.KV2 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai);住所: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh); Bà Võ

Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị); Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.372,3 m² ; thuộc thửa số 47; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do bà Trương Thị Nhi, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 216793 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/09/2016 và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 14.001.148.616đ (*bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm không một triệu, một trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm mười sáu đồng*).

Mức giảm giá là 8%/14.001.148.616đ = 1.120.091.889đ

Giá sau khi giảm giá: 14.001.148.616đ – 1.120.091.889đ = **12.881.056.727đ** (*bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi bảy đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.ĐN;
- Trưởng THADS TP.Đồng Nai (B/C);
- Trưởng THADS TP.Hồ Chí Minh (B/C);
- VKSND KV2-Đồng Nai;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đỗ Dũng