

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phúc Vĩnh nay là Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 142/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/238/TĐG-CT ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Báo cáo số 50/BC-BĐG ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân báo cáo cuộc đấu giá ngày 16/7/2026 không thành

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 2846/TB-THADS.KV8 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Ông Đào Văn Hiến (tên gọi khác Duy Hiến) và bà Phan Thuý Hạnh. Cùng có địa chỉ cư trú tại: Số nhà 28 đường Trần Hưng Đạo, tổ 2, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 77 và 78:

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 41, có diện tích 205,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cũ (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CR 161434, số vào sổ cấp GCN: CS 01592 cấp ngày 20/5/2019 đứng

tên ông Đào Văn Hiến và bà Phan Thuý Hạnh; Địa chỉ theo GCN: Phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, diện tích đất 38m². Thửa đất này **chưa được** cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất; Quyền sử dụng thửa đất này đã được xác minh thuộc về ông Đào Văn Hiến và bà Phan Thuý Hạnh.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 77 và 78:

- 01 ngôi nhà khung sắt 02 tầng; tường xây gạch; diện tích xây dựng mỗi sàn là 213,6m²; có 03 cửa đi, bằng kính thủy lực loại 02 cánh trong đó có 02 cửa phía ngoài có cửa cuốn bằng kim loại; nền nhà tầng 1 được lát bằng gạch men; kết cấu sàn tầng 2 khung dầm làm bằng sắt, nền lót tấm xi măng; mái nhà khung kèo làm bằng sắt, lợp tôn xộp; trần nhà tầng 1 và tầng 2 làm bằng thạch cao; phía trước tầng 2 của ngôi nhà được lắp kính chắn. Ngôi nhà được thiết kế xây dựng theo kiểu cửa hàng trưng bày và bán hàng. Cùng hệ thống phụ trợ gắn liền với ngôi nhà.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 18.954.134.000 đồng (*Mười tám tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 3% x 18.954.134.000đ = 568.624.020đ (Bằng chữ: *Năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi đồng*).

Giá sau khi giảm giá: 18.385.509.980đ (*Mười tám tỷ, ba trăm tám mươi năm triệu, năm trăm linh chín nghìn, chín trăm tám mươi đồng*).

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Trưởng phòng THADS KV8;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Loan)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Loan