

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 910/QCCĐG-ĐD ngày 18 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3460/TB-THADS.KV6 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 826/TB-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương

Căn cứ Thông báo số 4036/TB-THADS.KV6 ngày 11 tháng 8 năm 2026 về việc tài sản đấu giá không thành của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Võ Thành Lân và bà Trương Thị Thao địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1674, tờ bản đồ số 09, diện tích 711,3m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 642514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04848 do Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 04/10/2021 cho ông Võ Thành Lân sinh năm 1976 và bà Trương Thị Thao sinh năm 1979 địa chỉ Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Ghi chú: Thửa đất xung quanh không có đường đi.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mít có quả đường kính gốc $\geq 15\text{cm}$ đến $< 30\text{ cm}$.
- 16 cây mít có quả đường kính gốc $< 15\text{ cm}$
- 04 cây mít có chiều cao thân cây từ $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 03 cây xoài có quả đường kính gốc $< 20\text{ cm}$.
- 02 cây vú sữa có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả
- 12 cây măng cầu cây có chiều cao thân cây $\geq 1\text{ m}$ chưa có quả

- 07 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 09 cây dừa, cây trồng có chiều cao thân cây từ ≥ 2 m chưa có quả
- 02 cây chanh cây trồng ≥ 1 năm chưa có quả.
- 01 hệ thống hầm bioga.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 273.578.760 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng

Mức giảm giá là: 9%

273.578.760 đồng $\times 9\% = 24.622.088,4$ đồng.

Làm tròn số: 24.622.100đồng

Giá tài sản sau giảm còn lại là:

273.578.760 đồng $- 24.622.100\text{đồng} = 248.956.660$ đồng.

Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV6, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh