

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 144/2025/QĐST-DS ngày 14/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1171/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2026/258/CT.VNA.BĐ, ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2026/HĐDVĐGTS, ngày 01/6/2026 giữa các bên;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3228/TB-THADS.KV6, ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 78/CV-ĐGKV ngày 21/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiếu Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 3548/TB-THADS.KV6 ngày 24/07/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của vợ chồng ông Dương Nguyễn Hoàng Hưng, sinh 1976; bà Đào Thị Uyên Phương, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu phố Trung Lương (nay là Khu phố Lại Giang), phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Tài sản giảm giá gồm:

Ngôi nhà (có diện tích xây dựng 64,0 m2, mã hiệu N5, nhà ở độc lập cấp IV, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu), quyền sử dụng đất và các tài sản gắn

liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 71, có tổng diện tích 106,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 14,96 m²) thuộc khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Giang, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H.05170, có diện tích 104,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 12,96 m²) được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 13/7/2009. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 24/3/2026.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.708.827.120 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm linh tám triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn một trăm hai mươi đồng.

Mức giảm giá là: 9 % (giảm 153.794.441 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.555.032.679 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn