

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2, khoản 3, Điều 22; điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định 418/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2025/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-PT ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8802/QĐ-THADS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản xác minh lập ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 202/CNES-DLTT ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Khu vực Ea Súp- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1059/BIDV.DK-QLRR ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông **Đặng Văn Nghị**, địa chỉ: Thôn 6 (Cư MLan), xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk,

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc ông Đặng Văn Nghị phải trả tiền đã nhận khi chuyển nhượng đất cho ông Đoàn Văn Xuân, tổng số tiền 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

- Ông Đặng Văn Nghị phải hoàn trả tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản, cho ông Đoàn Văn Xuân, số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

- Kể từ ngày ông Đoàn Văn Xuân có đơn yêu cầu thi hành thì hàng tháng ông Đặng Văn Nghị còn phải chịu lãi theo mức lãi suất 10%/ năm tương ứng với thời gian và số tiền còn phải thi hành án.

Kể từ ngày 06 tháng 07 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Ban).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Trọng Dũng**