

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 3 Điều 9 Nghị định số 62-NĐ/CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ.

Căn cứ Bản án số 145/2024/DS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 563/CNQ12-LT ngày 13/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12;

Căn cứ công văn số 1723/UBND-KTHTĐT ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và công văn số 617/CAP ngày 23/9/2025 của Công an phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Nguyễn Ngọc Ngân; địa chỉ: 441 đường Tân Thới Hiệp 01, Khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 23, phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Án phí dân sự sơ thẩm là 2.079.152 đồng (Hai triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm năm mươi hai đồng) do bà Nguyễn Ngọc Ngân chịu.

Kể từ ngày tháng 3 năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hoàng Trinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Văn Lương**