

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 3 Điều 9 Nghị định số 62-NĐ/CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ.

Căn cứ Bản án số 579/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 30976/CNQ12-LT ngày 31/12/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12;

Căn cứ công văn số 1723/UBND-KTHTĐT ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và công văn số 617/CAP ngày 23/9/2025 của Công an phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Ngô Gia Huệ; địa chỉ: 435/12A đường TTH07, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là khu phố 21, phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Ngô Gia Huệ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 04/9/2024 là 25.710.514 đồng (hai mươi lăm triệu bảy trăm mười ngàn năm trăm mười bốn đồng). Tiếp tục tính lãi

kể từ ngày 05/9/2024 đến khi trả dứt nợ. Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Ngô Gia Huệ (khách hàng vay) còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày tháng 3 năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Thới Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hoàng Trinh).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Văn Lương