

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 3 Điều 9 Nghị định số 62-NĐ/CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 136/2024/QĐST-KDTM ngày 27/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6361/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 871/CN21 ngày 27/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 21, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2288/CN12-LT ngày 17/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 846/CN15 ngày 19/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 15, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 3128/VPĐK-KT ngày 26/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2178/TCS12-Ktr1 ngày 28/11/2025 của Thuế cơ sở 12 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 524/2025/CV-PGD XM ngày 15/12/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - PGD TN Xóm Mới;

Căn cứ công văn số 4230/VPĐK-KT ngày 15/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số BC-2025-1208-001 ngày 07/01/2026 của Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam;

Căn cứ công văn số 2651/ĐKKD-THK1 ngày 06/3/2026 của Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 07/11/2025, ngày 18/11/2025 và ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

- Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng; địa chỉ: 891/6 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), TP. Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam; địa chỉ: 28/2 Bùi Công Trừng, tổ 16, ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc (hiện tại): 891/6 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Ái Duyên; Địa chỉ: 12 đường số 4, Phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Công ty Cổ phần Quốc tế Lô-Gi-Stíc Hoàng Hà, Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng, Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam và bà Trần Thị Ái Duyên thống nhất thỏa thuận như sau:

Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam chịu trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cổ phần Quốc tế Lô-Gi-Stíc Hoàng Hà số tiền nợ gốc tổng cộng là 12.000.000.000 (mười hai tỷ) đồng. Trong đó Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng trả: 250.000.000 đồng/tháng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam trả 150.000.000 đồng/tháng, thực hiện vào ngày 15– 20 hàng tháng, bắt đầu từ tháng 12/2024 cho đến khi hết số nợ gốc.

Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam chịu trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cổ phần Quốc tế Lô- Gi- Stíc Hoàng Hà số tiền lãi chót đến ngày 27/11/2024 là: 2.000.000.000 (hai tỷ) đồng kể từ ngày trả xong toàn bộ nợ gốc. Trong đó Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng trả: 250.000.000 đồng/tháng

và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam trả 150.000.000đồng/tháng, thực hiện vào ngày 15– 20 hàng tháng, bắt đầu từ kỳ tiếp theo của kỳ thanh toán xong toàn bộ nợ gốc cho đến khi thanh toán xong số tiền lãi nêu trên.

Trong trường hợp Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng, Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam vi phạm nghĩa vụ thanh toán 06 kỳ thanh toán thì Công ty Cổ phần Quốc tế Lô– Gi–Stíc Hoàng Hà có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án Dân sự có thẩm quyền buộc Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam thanh toán một lần toàn bộ số nợ gốc còn lại chưa thanh toán và số tiền lãi do chậm thanh toán là 3.900.000.000 (ba tỷ chín trăm triệu) đồng (lãi từ ngày 24/02/2023 đến ngày 27/11/2024).

Công ty Cổ phần Quốc tế Lô– Gi–Stíc Hoàng Hà có quyền yêu cầu Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam chịu trách nhiệm liên đới tiếp tục chịu tiền lãi chậm thanh toán trên nợ gốc chưa thanh toán còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận là 0,05%/ngày, tính từ ngày 28/11/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc nêu trên. Không tính lãi trên số tiền lãi do chậm thanh toán là 3.900.000.000 đồng (lãi từ ngày 24/02/2023 đến ngày 27/11/2024).

Nếu Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam không trả toàn bộ số tiền nợ nêu trên thì Công ty cổ phần quốc tế Lô– Gi– Stíc Hoàng Hà có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cưỡng chế tài sản của Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam để thu hồi toàn bộ số nợ nêu trên.

Nếu số tiền thu được từ cưỡng chế tài sản của Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam không đủ thanh toán hết khoản nợ gốc và lãi nêu trên với Công ty cổ phần quốc tế Lô–Gi Stíc Hoàng Hà thì buộc người bảo lãnh là bà Trần Thị Ái Duyên có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam.

Trong trường hợp Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam thanh toán đầy đủ nợ gốc 20 kỳ liên tiếp như thỏa thuận thì Công ty Cổ phần Quốc tế Lô– Gi– Stíc Hoàng Hà sẽ giảm lãi phát sinh trên nợ gốc còn lại (0,05%/ngày) Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Thiện Hưng, Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam xuống còn một nửa ($\frac{1}{2}$) tức là 0,025%/ngày trên số tiền nợ gốc còn lại chưa thanh toán, kể từ kỳ thanh toán thứ 21 cho đến khi Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái

cây Thiện Hưng và Công ty TNHH xuất nhập khẩu trái cây Việt Nam trả hết toàn bộ nợ gốc còn lại.

Kể từ ngày tháng 4 năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Đông Hưng Thuận;
- UBND xã Đông Thạnh;
- UBND phường Thông Tây Hội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hoàng Trinh)

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Văn Lương**