

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 20/2026/QĐST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực Số 14 – Tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 23397/QĐ-THADS ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai số 167/QĐ-THADS ngày 10 tháng 07 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Trinh; địa chỉ: số 165 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thịnh, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

Số định danh: 070170005453

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Nguyễn Thị Trinh hoàn trả cho bà Lê Thị Thắng, địa chỉ, ấp 1B (nay là ấp Lộc Thắng), xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai 152.000.000 đ (Một trăm năm mươi hai triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV14-Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS Tp.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Sơn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Nguyễn Doanh Trà