

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 10/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 25/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Công văn số 2355/VPĐK ngày 26/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Thạch Thất về việc phúc đáp văn bản số 4776 ngày 24/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Đỗ Văn Năm – chủ doanh nghiệp tư nhân cơ kim khí Mạnh Năm

Địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Nay là thôn Vĩnh Lộc, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Đỗ Văn Năm – Chủ Doanh nghiệp tư nhân cơ kim khí Mạnh Năm còn phải trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 122010/HĐTD/HM-MN ngày 18/12/2010; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 022011-VBSĐ/HM-MN ngày 03/3/2011; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 032011-VBSĐ/HM-MN ngày 14/3/2011 là 36.718.072.067 đồng (Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm mười tám triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm sáu mươi bảy đồng) trong đó nợ gốc: 1.869.531.460 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 23.387.965.684 đồng, nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 11.460.574.923 đồng.

Bên vay tín dụng là ông Đỗ Văn Năm – Chủ Doanh nghiệp tư nhân cơ kim khí Mạnh Năm phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại kể từ ngày 30/08/2024 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 122010/HĐTD/HM-MN ngày 18/12/2010; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 022011-VBSĐ/HM-MN ngày 03/03/2011; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 032011-VBSĐ/HM-MN ngày 14/03/2011.

Kể từ ngày 26 tháng 5 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Tây Phương;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thom).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Thị Hạnh