

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Phán quyết số 216/2025/PQ-ACB ngày 07/10/2025 của Trung tâm trọng tài thương mại phía Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24198/QĐ-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Đồng Nai;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 15/6/2026; biên bản xác minh ngày 17/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai – Phòng THADS Khu vực 13;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 167/QĐ-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai v/v ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Phan Minh Tùng, sinh ngày 08/6/1996.

Địa chỉ: Thôn 06, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tiền Phong, xã Thiện Hưng, thành phố Đồng Nai)

Số định danh: 070096003190

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Phan Minh Tùng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền là 33.505.614 đồng (Ba mươi ba triệu năm trăm lẻ năm nghìn sáu trăm mười bốn đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 21.605.657 đồng (Hai mươi một triệu sáu trăm lẻ năm nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng), bao gồm dư tính lãi nợ quá hạn là 19.674.475 đồng và dư nợ không tính nợ quá hạn là 1.931.182 đồng);

- Nợ lãi tính đến ngày 31/3/2025: 10.599.957 đồng (Mười triệu năm trăm chín mươi chín nghìn chín trăm năm mươi bảy đồng);

- Phí trọng tài: 1.300.000 đồng (Một triệu ba trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày 01/4/2025, ông Phan Minh Tùng phải tiếp tục trả lãi quá hạn trên số dư nợ gốc 19.674.475 đồng theo mức lãi suất quy định tại Biểu phí Thẻ tín dụng do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu phát hành trong từng thời kỳ, được cập nhật trên website www.acb.com.vn cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND KV13 - Đồng Nai;
- Phòng THADS KV13 - Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS TP. Đồng Nai;
- UBND xã Thiện Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**

Võ Thị Thanh Nga