

Nghệ An, ngày 20 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 39/2024/DS-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 02/2026/ĐGQM ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quang Minh;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 429/TB-THADS.KV11 ngày 15 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà **Phan Thị Nhung** và ông **Nguyễn Trọng Huy** (ông Huy là chủ sở hữu, sử dụng chung tài sản với bà Nhung); cùng địa chỉ: xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Tài sản giảm giá gồm:

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 02, diện tích 525,4m² (Năm trăm hai lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó: Đất ở đô thị 130,0m² (sử dụng lâu dài) và đất trồng cây lâu năm 395,4m² (sử dụng đến ngày 14/8/2056).

Cụ thể tứ cận như sau (có sơ đồ kèm theo):

+ Hướng bắc giáp đường 7.

+ Hướng đông giáp đất anh Nguyễn Xuân Diệu, ông Vĩ xuân Quỳnh.

+ Hướng nam giáp đất ông Vĩ Hồng Dương.

+ Hướng tây giáp đất ông Trần Nhật Trung.

Địa chỉ thửa đất: Khối Hòa Tây, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 530555 ngày 29/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tương Dương cấp cho Phan Thị Nhung và Nguyễn Trọng Huy.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà ở xây dựng năm 2017, tổng diện tích xây dựng 122,4m² (chiều dài nhà 18m, chiều rộng 6,8m), chiều cao nhà 3,85m. Nhà xây cấp 4 kiên cố, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa 50x50cm; tường nhà hoàn thiện dày 15cm, xây bằng gạch táp lô, cửa trong bằng nhôm kính, cửa ngoài bằng cửa cuốn bằng tôn.

+ Nhà tắm và nhà vệ sinh: có diện tích 6,44m² (chiều rộng 2,3m, chiều dài 2,8m), mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường ốp gạch phía trong nhà, cửa nhôm kính.

+ Sân sau dùng để rửa bát, phơi đồ: Dài 4,54m, rộng 2,75m, mái tôn, bờ rào tường cao 1,54m, trên bờ tường có rào thép gai.

- 01 (một) bộ bàn ghế làm bằng gỗ Đinh hương (đóng theo kiểu ghế Tàn Thủy Hoàng), đóng năm 2017, trong đó, có 01 ghế dài 2,35m, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m; 02 ghế băng dài 88cm, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m và 01 bàn uống nước dài 1,36m, rộng 77cm, cao 55cm. Bộ bàn ghế này hiện đang được bảo quản tại kho của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Nghệ An.

- Giá khởi điểm lần liền kê: **1.632.424.500đ** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn, năm trăm đồng).

- Mức giảm giá là 10% tương ứng với số tiền là: **163.242.450đ** (Một trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

- Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là: **1.469.182.050đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 11 - Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lô Đức Duy)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Đức Duy