

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP
ngày 16 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-THADS.KV.../NV...

Gia Lai, ngày.....tháng.....năm 20....

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 812/QCCĐG-ĐD ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2640/TB-THADS.KV6 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 614/TB-ĐG ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 3079/TB-THADS.KV6 ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc tài sản đấu giá không thành

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ: khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mai có đường kính gốc < 2 cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc < 10 cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả

- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc $\geq 15\text{cm}$ đến $< 30\text{ cm}$
- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng $\geq 2\text{ m}$
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước $2 \times 2,5\text{m}$.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 616.012.000 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 9%

$616.012.000\text{ đồng} \times 9\% = 55.441.080\text{đồng}$.

Giá sau khi giảm giá:

$616.012.000\text{ đồng} - 55.441.080\text{đồng} = 560.570.920\text{ đồng}$

Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV6, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh