

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2026/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15819/QĐ-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai);

Căn cứ biên bản xác minh ngày 09/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ công văn số 588/VPĐK.BL ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Bình Long;

Căn cứ công văn số 892/VPĐK.HQ ngày 18/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Hớn Quản;

Căn cứ công văn số 889/VPĐK.CT ngày 05/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-THADS ngày 09/7/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Lê Văn Vân, sinh ngày 05/9/1965, số CCCD 038065042614; bà Nguyễn Thị Dung, sinh ngày 01/01/1967, số CCCD 070167006216; cùng địa chỉ: tổ 5, khu phố Phú Xuân (nay khu phố Phú Thịnh), phường An Lộc, Đồng Nai; nơi ở hiện tại: tổ 2, khu phố Phú Lạc (nay khu phố Phú Thành), phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Các khoản chưa có điều kiện:

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Văn Vân và bà Nguyễn Thị Dung phải chịu 18.799.587 đồng (Mười tám triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Bá