

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 208/2025/DS-PT ngày 13/5/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án dân sự sơ thẩm số 93/2024/DS-ST ngày 22/11/2024 của Toà án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Toà án nhân dân khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS.KV4 ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án lập ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai số 0585/CV-DLTT ngày 06/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Krông Pắc;

Căn cứ Công văn số 1195/CNBMT-DLTT ngày 21/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Công văn số 54/CV-CAX ngày 22/4/2026 của Công an xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết quả xác minh điều kiện thi hành án và yêu cầu cung cấp thông tin về tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án số 833/TB-THADS ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 142/BIDV.ĐDL-QLRR ngày 09/02/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 43/2026/CV-ĐL ngày 13/02/2026 của Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 658/NSG.DVKHTN ngày 06/02/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn;

Căn cứ Công văn số 26/2026/CV-BMT ngày 15/4/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 880/2026/EIB/TB-TGD ngày 10/02/2026 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: **bà Nguyễn Thị Hồng**, địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk *(Nay là thôn Tân Lập, xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk)*.

Các khoản chưa có điều kiện:

- Buộc bà Nguyễn Thị Hồng phải có trách nhiệm trả lại cho ông Y Hoang Niê, địa chỉ: buôn Pu, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk *(Nay là buôn Pu, xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk)* số tiền 609.089.000 đồng (tương ứng 85,71% giá trị đất theo thị trường) và 118.383.000 đồng là trị giá cây trồng trên đất (gồm 31 cây Sầu riêng). Tổng cộng, bà Nguyễn Thị Hồng phải trả cho ông Y Hoang Niê số tiền là **727.472.000 đồng** *(Bảy trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)*

- Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Hồng phải trả cho ông Y Hoang Niê số tiền **11.700.000 đồng** *(Mười một triệu, bảy trăm nghìn đồng)* chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản

Kể từ ngày 30 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- TTTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Ea Knuéc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Khắc Đức