

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐCNHGT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT ngày 07/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 9821/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **số: 481/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2026** của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ thông báo số 18.1/2026/CV-KT ngày 12/8/2026 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Kiều Duy Kiên, bà Kiều Thị Thanh.

Địa chỉ: Thôn Sen Chiêu 2, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236 m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn 1, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là thôn Sen Chiêu 1, xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội) đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222648, số vào sổ cấp GCN: CH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh.

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 1: 4.580.578.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Mức giảm giá là 5% (Năm phần trăm) - tương ứng giảm giá số tiền là: 229.028.900 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu không trăm hai tám nghìn chín trăm đồng).

Giá trị còn lại để làm giá khởi điểm bán đấu giá lần 2 là: 4.351.549.100 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi một triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn một trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hiếu)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Chí Hiếu**