

Số: 2606.02.3/QCĐG-SVA

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2026

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 3)**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2606.02/HĐĐG-SVA ngày 23/06/2026 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2606.02/PL02-HĐDVĐG ngày 10/8/2026 đã ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Chấp hành viên: Trần Mạnh Thắng) và Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng;

Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan.

Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

**CHƯƠNG I:**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025; Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 của Quốc Hội; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật thi hành án dân sự;

**2. Đối tượng điều chỉnh**

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng thực hiện.

**ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ**

1. **Đấu giá tài sản** là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ 2 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá trừ quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá.

2. **Tài sản đấu giá** là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật;

3. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

4. **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

5. **Người có tài sản đấu giá** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

6. **Người tham gia đấu giá** là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.



7. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên;

8. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

9. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (*viết tắt là VND*);

10. **Tiền đặt trước** là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc khi người tham gia đấu giá được đấu giá viên xác định là người trúng đấu giá;

11. **Các từ ngữ, thuật ngữ khác**: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

### **ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ**

1. Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

2. Bảo mật thông tin về người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật.

3. Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **CHƯƠNG II:**

#### **NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

#### **ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng
- Mã số thuế: 0108470995
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, phường Việt Hưng, TP Hà Nội.

#### **ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

- Tên đơn vị: Thị hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.
- Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Chấp hành viên: **Trần Mạnh Thắng**

#### **ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC; BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.**

##### **1. Tài sản đấu giá:**

01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Suzuki Ciaz, số chỗ ngồi: 05, số khung: 41S2JR100709, số máy: K14BS135856, BKS: 17A-085.43. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 014788 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 21/09/2017 cho Công ty cổ phần tư vấn và Xây dựng Thái An.

01 chìa khóa xe;

Tình trạng tài sản: Xe ô tô con màu trắng, đã qua sử dụng, hoạt động bình thường; phần sườn xe bên trái, bên phải, phía trước và phía sau có trầy xước. Thân vỏ đã cũ xuống cấp nhiều vị trí quanh thân xe. khoang động cơ bám nhiều bụi bẩn, thân máy oxy hóa, sùi gỉ. Hệ



thông dây điện, đường ống cũ xuống cấp, dây tín hiệu bám bẩn, các chi tiết ốc, đồ phụ trợ rỉ sét. Nội thất xe cũ, các ghế bề mặt đã bị bạc màu xuống cấp. Bảng táp lô, vô lăng cũ bạc màu. Các nút bấm điều khiển cũ;

Tại thời điểm khảo sát, hệ thống điện vẫn khởi động được bình thường, hệ thống điều hòa, hệ thống đèn điện và các hệ thống khác trên xe hoạt động bình thường; Khung gầm xuống cấp bám bẩn, nhiều vị trí han gỉ. Hệ thống ống xả bị một thùng. Hệ thống lái dơ vành lái, phanh đã cũ, hao mòn, giảm chấn hoạt động kém; Lốp xe đã cũ, hao mòn quá giới hạn cho phép. Vành, la zăng, vòng của lốp bị trầy xước trên bề mặt.

\* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

\* **Hồ sơ pháp lý:**

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 15/8/2025 ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hưng Yên;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1926/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Thông báo kết quả thẩm định giá số 1073/TB-THADS.KV5 ngày 09/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Quyết định số 27/QĐ-THADS.KV5 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc giảm giá tài sản (lần 2);

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia, bước giá đấu giá:**

### **2.1. Giá khởi điểm: 210.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, sáu trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm

+ Thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp) và người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện các thủ tục rút hồ sơ gốc xe ô tô, làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Phí đường bộ; phạt nguội; chi phí đăng ký, đăng kiểm và các loại thuế khác (nếu có) trước thời điểm bàn giao, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

### **2.2. Tiền đặt trước: 42.120.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).**

### **2.3. Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).**

### **2.4. Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).**

## **ĐIỀU 7. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ; THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

### **1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá**

- Cá nhân có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đấu giá tài sản (sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

- Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá. Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng đầu của tổ chức, đơn vị tham gia đấu giá.



- Tuân thủ các quy định theo Quy chế cuộc đấu giá này. Tuân thủ theo quy định tại Điều 9 Luật Đấu giá tài sản và các quy định liên quan;

- Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này;

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế phiên đấu giá này.

- Không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

## **2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**3. Điều kiện tham gia đấu giá:** Là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, hành vi dân sự, hoạt động kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

## **4. Những trường hợp không được tham gia đấu giá:**

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

## **5. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng đúng thời hạn quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

### **Đối với tổ chức:**

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản chứng thực).



- ✓ CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản chứng thực).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).
- ✓ Bản cam kết xem tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).

**Đối với cá nhân:**

- ✓ Căn cước công dân/ Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (bản chứng thực).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).
- ✓ Bản cam kết xem tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).

**Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CCCD của người được ủy quyền (bản chứng thực).

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tham gia phiên đấu giá tài sản, và các công việc liên quan đến việc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ có thể hiện các nội dung được ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản sao y có công chứng/chứng thực).

- Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (01 bản sao y có công chứng/chứng thực).

- Các loại văn bản, giấy tờ trên phải được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang sẽ không tiếp nhận và hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Trường hợp có sự thay đổi về việc ủy quyền tham gia đấu giá thì khách hàng phải nộp văn bản ủy quyền mới thay thế văn bản ủy quyền trước đó và Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (01 bản photo có sao y/chứng thực) trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

- Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

**Ghi chú:** Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá).

- Khách hàng tự chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định khi mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận trong trường hợp khách hàng nộp bổ sung hồ sơ và chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá sau thời điểm hết hạn theo Thông báo và Quy chế đấu giá đã phát hành công khai.

- Hồ sơ tham gia đấu giá nếu thiếu một trong các tài liệu theo quy định tại Mục này và/hoặc hồ sơ là các giấy tờ sử dụng chữ ký và con dấu không đúng theo quy định pháp luật hiện hành, mặc nhiên bị coi là không hợp lệ để tham gia đấu giá. Việc vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025.



- Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản. Nếu không điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá không đúng mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang phát hành và không có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Trong trường hợp khách hàng đã nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá đồng nghĩa với việc đã xem và tìm hiểu kỹ về tài sản, hồ sơ tài sản, quy chế đấu giá tài sản này của Công ty và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại nào.

**5. Khách hàng lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng và Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Phòng thi hành án dân sự khu vực 5) không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 4 - Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

## **ĐIỀU 8. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC; HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ**

**1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn>.

Sau khi tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải chuẩn bị đủ hồ sơ tham gia và nộp đúng thời hạn quy định theo Thông báo và Quy chế đấu giá tài sản và theo Khoản 1 Điều 8 Quy chế này.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại các địa điểm sau:

- Tại Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội  
- Tại Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội.  
- Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên – Địa chỉ: Số 136A phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

- Hoặc khách hàng mua hồ sơ bằng hình thức trực tuyến, liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0974.462.183 để được Công ty hướng dẫn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thông qua đường bưu điện.

Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện thì thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ (hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 24/8/2026).

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong các ngày 17/8/2026 đến 19/8/2026 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tại: Tại nơi để tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5)

**Lưu ý:**



- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty đấu giá đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

**3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: **3686** – tại Ngân hàng Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ tên người/đơn vị tham gia đấu giá, Số CC/CCCD/ĐKKD”** nộp tiền tham gia đấu giá theo QC số 2606.02.3/QCĐG-SVA.

**\* Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể: Chuyển đủ một lần số tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước của người không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Chứng từ **“Báo có”** đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng sau **17 giờ 00 phút** của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, là phương thức đấu giá theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

**5. Thời gian điểm danh; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

- Thời gian điểm danh: Trước khi phiên đấu giá diễn ra **30 phút** (Khách hàng phải có mặt đúng giờ để điểm danh vào phiên đấu giá).

- Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.**

- Địa điểm đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên – Địa chỉ: Số 136A phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

## **ĐIỀU 9. ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

### **1. Đăng ký mời tham gia đấu giá**



Khách hàng có nhu cầu, đáp ứng đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá phải chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Quy chế này.

## **2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

- Trường hợp, người đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất trước thời điểm tổ chức phiên đấu giá. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đấu giá.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá. Trừ trường hợp bất khả kháng.

## **ĐIỀU 10. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm quy chế đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. (Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “*tiền đặt trước*” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “*tiền đặt cọc*” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

c) *Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ xử lý theo quy định pháp luật hiện hành trong các trường hợp sau đây:*

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Luật dân sự 2015);

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận; (Điều 50 Luật đấu giá tài sản)

- Từ chối kết quả trúng đấu giá sau (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

- Các trường hợp quy định tại Điều 14 quy chế này.

d) Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

## **CHƯƠNG III:**

### **TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TIẾP BẰNG LỜI NÓI**

## **ĐIỀU 11. XÉT DUYỆT HỒ SƠ, ĐIỀU KIỆN, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN PHIÊN ĐẤU GIÁ, CÔNG BỐ KẾT QUẢ TRẢ GIÁ**

1. Xét duyệt hồ sơ, điều kiện, năng lực của Khách hàng tham gia đấu giá:

- Sau khi kết thúc thời gian nộp hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá, Công ty tiến hành xét duyệt hồ sơ về các điều kiện, năng lực của Khách hàng tham gia đấu giá theo quy định.



- Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt tại phiên đấu giá đúng thời gian và địa điểm theo Thông báo đấu giá và Quy chế này.

- **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty. Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**2. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:** Theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025 quy định.

**3. Điều kiện khi vào phòng đấu giá:**

- Chỉ có khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá và đạt yêu cầu về hồ sơ mới được vào phòng đấu giá.

- Khách tham gia phiên đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ thay thế hợp pháp khác (có dán ảnh) bản gốc; phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước; giấy ủy quyền của tổ chức tham gia phiên đấu giá và ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

**4. Trình tự, thủ tục phiên đấu giá:**

**a) Cách thức trả giá:**

- Cá nhân/tổ chức đủ kiện tham gia đấu giá, khi tham dự phiên đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng cấp thẻ mã số, khi tiến hành trả giá giơ cao thẻ mã số và tiến hành trả giá bằng lời nói;

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá; Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu là: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

- Đấu giá viên công bố giá trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

**b) Công bố kết quả trả giá:**

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

- Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố, người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

**c) Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:** Tại phiên đấu giá, nếu khách hàng đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của khách hàng trả giá liền kề trước đó. Khách hàng rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về bên có tài sản đấu giá.

**d) Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố khách hàng trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá khách hàng này từ chối kết quả trúng đấu giá thì khách hàng trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về bên có tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.



## **ĐIỀU 12. THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ**

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết.

## **ĐIỀU 13. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ**

1. Biên bản đấu giá ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã khách hàng, số người không trả giá, số người không điểm danh (nếu có), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Biên bản đấu giá được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá, người tham gia phiên đấu giá và các thành phần liên quan đến tài sản đấu giá.

## **ĐIỀU 14. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ**

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **ĐIỀU 15: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH**

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;  
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản;



- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

#### **ĐIỀU 16. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ**

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

a) Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản a Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

### **CHƯƠNG IV**

#### **HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ THỜI HẠN KÝ KẾT, THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN**

##### **ĐIỀU 17. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết hai bên giữa bên trúng đấu giá và bên có tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản được lập trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá chủ động liên hệ với Người có tài sản để ký hợp đồng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Nếu quá thời hạn quy định mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn đã thỏa thuận thì được coi là từ chối quyền mua tài sản, số tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

##### **ĐIỀU 18. THỜI HẠN THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN**

###### **1. Hình thức, thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá**

- Hình thức thanh toán: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Bên có tài sản đấu giá sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Bên có tài sản đấu giá theo thông tin sau:

+Tên tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.



+ Tài khoản số: 3949.0.1054200.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực IV tỉnh Hưng Yên.

- Nếu quá thời hạn trên, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, đồng thời bị coi là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng. Khoản tiền của người mua được tài sản đấu giá đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

## **2. Thời gian bàn giao tài sản:**

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp xảy ra tình trạng khẩn cấp, sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản mà cơ quan thi hành án dân sự chưa giao được tài sản cho người mua thì cơ quan thi hành án dân sự làm thủ tục đứng tên gửi số tiền đó vào ngân hàng thương mại theo quy định.

- Trường hợp đến hạn theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà không giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thì người này có quyền yêu cầu huỷ bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

- Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, giải quyết sự việc.

## **3. Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại nơi có tài sản thực tế.

## **4. Phương thức bàn giao:**

- Bên có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao tài sản, hồ sơ liên quan cho người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tiếp nhận tài sản và chịu trách nhiệm hoàn toàn trong việc quản lý, sử dụng, khai thác, vận hành tài sản đã trúng đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Người có tài sản và người trúng đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

- Trường hợp người trúng đấu giá đã thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá nhưng không đến hoặc chậm đến nhận tài sản theo thỏa thuận, bên trúng đấu giá sẽ chịu trách nhiệm giải quyết toàn bộ phát sinh (nếu có).

- Trường hợp người có tài sản không thực hiện được việc bàn giao tài sản là do sự kiện bất khả kháng theo quy định pháp luật hiện hành hoặc do có sự thay đổi bởi Quyết định của cơ quan có thẩm quyền thì các bên có trách nhiệm phải thực hiện theo mà không có bất kỳ thắc mắc hay khiếu nại nào giữa các bên. Các bên khôi phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận.

## **CHƯƠNG V**

### **TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

#### **ĐIỀU 19. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với Công ty hoặc Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu



giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

## **ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH14 ngày 27/6/2024.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức hoạt động đấu giá tài sản.

- Lập biên bản phiên đấu giá tài sản và xác định người mua được tài sản đấu giá

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

## **ĐIỀU 21. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

- Phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng tổ chức cho khách hàng xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty;

- Yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá; giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến tài sản đấu giá;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Bàn giao tài sản và cung cấp toàn bộ các văn bản, giấy tờ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đó.

- Trong trường hợp chậm hoặc chưa giao được tài sản cho người trúng đấu giá nếu người mua tài sản đấu giá vẫn tiếp tục mua tài sản thì Bên A có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự để giao tài sản cho người trúng đấu giá;

- Thanh toán cho Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng các khoản thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và các chi phí khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký.

## **ĐIỀU 22. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ**

### **1. Quyền**

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

### **2. Trách nhiệm**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



- Cử đại diện hợp pháp nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của Người có tài sản đấu giá.

- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (*nếu có*), tự đi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (*nếu có*) theo quy định pháp luật hiện hành.

### **ĐIỀU 23. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG**

- Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Người có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá, người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU 24. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

- Cán bộ của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

- Người có tài sản, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

- Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

*Quy chế đấu giá được lập gồm 24 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.*

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SEN VÀNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Xuân Quang**