



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 31/2025/QĐ-PT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Hà Nội;*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 08 tháng 04 năm 2026 của: Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng (người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng); địa chỉ: Số 195 đường Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng - Người đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Trung Kiên, chức vụ: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Đồ Sơn (theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia THADS số 416/QĐ-UBND ngày 23/3/2026).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

*Ông Đinh Xuân Lợi và bà Lê Thị Thúy Hằng - địa chỉ: Số 171 Lý Thánh Tông, tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.*

Các khoản phải thi hành:

Buộc vợ chồng ông Đinh Xuân Lợi và bà Lê Thuý Hằng phải tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất để trả lại cho Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn (nay là Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn) diện tích 117,78 m<sup>2</sup> đất tại khu 203 phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn (nay là phường Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng, có vị trí, mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Núi Cô Tiên từ mốc 1 đến mốc 2 dài 10 m;
- Phía Nam giáp đường giao thông từ mốc 3 đến mốc 4 dài 10,1 m;
- Phía Đông giáp nhà nghỉ Hoàng Trang từ mốc 2 đến mốc 3 dài 10,65 m;
- Phía Tây giáp nhà nghỉ Thanh Bình từ mốc 4 đến mốc 01 dài 13,13m.

*(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Bản án)*

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Phó trưởng THADS Phạm Tiến Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Nguyễn Văn Tuấn**