



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2025/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), thành phố Hải Phòng và Bản án số 55/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 02 tháng 04 năm 2026 của: Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng - Địa chỉ trụ sở: Số 195 đường Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Trịnh Thị Phương** - Nơi cư trú: Số 01, lô 3, tổ 8, phường Cát Bi, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lưu Kim Oanh và ông Đỗ Mạnh Hùng - Cùng cư trú: Tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn (nay là phường Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng.

- Ông Mai Mạnh Cường - Nơi cư trú: Số 779 Ngô Gia Tự, phường Đằng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng.

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc bà Trịnh Thị Phương, ông Mai Mạnh Cường và bà Lưu Kim Oanh, ông Đỗ Mạnh Hùng phải trả lại cho UBND quận Đồ Sơn (nay là UBND phường Đồ Sơn) 159,50m² mặt bằng (theo đo vẽ thực tế), vị trí khu đất tại trích đo tờ bản đồ số 31-VH, tỷ lệ 1/300 (nay thuộc một phần thửa số 03, tờ bản đồ số 75) theo Hợp đồng thuê mặt bằng tạm thời số 21/HĐ ngày 31-12-2001 được ký giữa Phòng Địa chính thị xã Đồ Sơn với bà Trịnh Thị Phương.

Vị trí, kích thước, mốc giới của diện tích đất này cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp Núi Cô Tiên được xác định gồm các mốc 6, mốc 3, có chiều dài là 10,50m;

- Phía Nam: giáp đường phía biển, được xác định gồm các mốc 4, mốc 5, có chiều dài là 10,50m;

- Phía Đông: giáp nhà nghỉ Ngọc Bảo, được xác định gồm các mốc 3, mốc 4, có chiều dài là 15,45m;

- Phía Tây: giáp nhà nghỉ Hương Lan, được xác định gồm các mốc 5, mốc 6, có chiều dài là 15,07m.

Tổng diện tích qua đo vẽ thực tế là 159,50m².

2. Buộc bà Trịnh Thị Phương, ông Mai Mạnh Cường và bà Lưu Kim Oanh, ông Đỗ Mạnh Hùng phải tự tháo dỡ toàn bộ các vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất để trả lại mặt bằng cho UBND quận Đồ Sơn (nay là UBND phường Đồ Sơn) và không được đền bù.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Lãnh đạo THADS TP Hải Phòng;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 6-Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Đỗ Văn Chơn