Quét mã QR để kiểm tra

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7371/QĐ-THADS

Hải Phòng, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 11 năm 2025 của: ***Công ty cổ phần Mars*** *- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và* ***Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng*** *- Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Nguyễn Thị Hải** - Địa chỉ: Thôn 11, khu vực Lại Xuân, xã Liên Xuân, thành phố Thủy Nguyên *(nay là xã Việt Khê)*, thành phố Hải Phòng

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Hải phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 23/9/2025 là 3.436.975.196 đồng *(Ba tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi sáu đồng).* Trong đó, nợ gốc là 2.059.200.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 225.126.144 đồng, nợ lãi quá hạn là 912.372.038 đồng, phạt chậm trả lãi là 240.277.014 đồng.

Buộc bà Nguyễn Thị Hải phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 23/9/2025 là 34.716.921 đồng *(Ba mươi bốn triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, chín trăm hai mươi một đồng).* Trong đó, nợ gốc là 20.800.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 2.274.001 đồng, nợ lãi quá hạn là 9.215.880 đồng, phạt chậm trả lãi là 2.427.040 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong bà Nguyễn Thị Hải còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay

theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hải không trả được nợ cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng thì kê biên và phát mại tài sản bảo đảm sau để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ thôn Phi Liệt, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 843067, vào số cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là bà Nguyễn Thị Hải có diện tích đo vẽ thực tế là 578,9m2, trong đó diện tích đất ở 301,8m2 (bao gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 4); đất trồng cây lâu năm 277,1m2 (bao gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 18, 1) có sơ đồ kèm theo.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi trả hết nợ cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng mà còn dư thì được trả lại phần dư cho bà Nguyễn Thị Hải. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm mà không đủ trả hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Hải phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Thị Xuân Hoa, Khu vực 1 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Hải Phòng;
- Trưởng THADS Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Tiến Binh