

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Dương Hồng Cẩm, sinh năm 1974,
địa chỉ: Số 01, Khu phố 20, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh**

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 142; Điều 151 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 01/12/2025 (03 đơn) của bà Dương Hồng Cẩm, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 01, Khu phố 20, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh là người đại diện theo uỷ quyền của bà Thái Thị Hon, sinh năm 1953 – Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương, sinh năm 1950, cùng địa chỉ: Ấp Cầu, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh (Hợp đồng uỷ quyền do Văn phòng Công chứng Cao Bảo Châu chứng nhận ngày 19/11/2025, số công chứng 06170/2025/CCGD).

Sau khi xem xét báo cáo của Chấp hành viên Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh, hồ sơ vụ việc kèm theo và các tài liệu có liên quan, Trưởng THADS tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc

Căn cứ 04 Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân (TAND) các cấp thì bà Thái Thị Hon, chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương phải thi hành án với tổng số tiền 15.490.923.843 đồng và tiền lãi chậm thi hành án; nộp án phí 82.144.670 đồng cụ thể:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 129/2008/QĐDS-ST ngày 14/7/2008 của TAND huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thì ông Dương Trung Lương và bà Thái Thị Hon có trách nhiệm, liên đới trả cho ông Ông Nam Hà và bà Trần Tuyết Phân số tiền 3.304.500.000 đồng và tiền lãi; nộp án phí 7.576.125 đồng.

- Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 122/2008/KDTM-PT ngày 13/10/2008 của TAND Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thì Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương (bà Thái Thị Hon làm chủ doanh nghiệp) có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu số tiền 540.000.000

đồng và tiền lãi; nộp án phí 200.000 đồng.

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/QĐST-KDTM ngày 19/6/2009 của TAND tỉnh Tây Ninh thì DNTN Nguyệt Phương (bà Thái Thị Hon làm chủ doanh nghiệp) có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH MTV Đại Nam số tiền 11.000.000.000 đồng và tiền lãi; nộp án phí 9.300.000 đồng.

- Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/KDTM-ST ngày 28/10/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thì DNTN Nguyệt Phương (bà Thái Thị Hon làm chủ doanh nghiệp) phải trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền tính đến ngày 15/02/2012 là 646.423.843 đồng và tiền lãi; nộp án phí 65.068.545 đồng.

Căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của ông Ông Nam Hà, bà Trần Tuyết Phân; Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu; Công ty TNHH Thương mại Đại Nam và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tây Ninh ra quyết định thi hành án và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-THA ngày 25/12/2008 và Quyết định số 31/QĐ-THA ngày 10/6/2009 để kê biên, xử lý 05 quyền sử dụng đất (QSDD) và tài sản gắn liền với đất của ông Lương, bà Hon để đảm bảo thi hành án. Tài sản kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 18.266,5 m² thuộc tờ bản đồ số 09, số thửa 197 có giấy CNQSDD số T01145 cấp ngày 04/02/2008 do Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương đứng tên QSDD tọa lạc tại ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.085 m² thuộc tờ bản đồ số 02, số thửa 1100, số 1104 có giấy CNQSDD số 02163 cấp ngày 16/11/1999 do bà Thái Thị Hon đứng tên QSDD trên đất có căn nhà cấp 2a diện tích 539.20 m² và 01 nhà kho cấp 4a diện tích 463.59 m² tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 237 m² thuộc tờ bản đồ số 2A, số thửa 1397 có giấy CNQSDD số 02197 cấp ngày 06/3/2000 do bà Thái Thị Hon đứng tên QSDD tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 80.053 m² thuộc tờ bản đồ số 09, số thửa 727 có giấy CNQSDD số T01146 cấp ngày 04/02/2008 do Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương đứng tên QSDD tọa lạc tại ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.211 m² thuộc tờ bản đồ số 20, số thửa 32 có giấy CNQSDD số 03526/QSDD/1617 cấp ngày 01/7/2004 do ông Dương Trung Lương đứng tên trên đất có căn nhà cấp 4a diện tích 255 m² và 01 căn nhà cấp 3a diện tích 137.86 m² tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Ngày 22/3/2010, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản, người mua trúng đấu giá là ông Ông Nam Hà với số tiền 7.470.000.000 đồng theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS, số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS Đã được Phòng Công chứng số 1 Tây Ninh công chứng số 187, số 188, quyền số 01/TPCC-SCC/HĐGD.

Tuy nhiên, do trong quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên có vi phạm về trình tự, thủ tục kê biên, chậm giải toả kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản đã được Tổng cục trưởng Tổng cục THADS chấp nhận khiếu nại của ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2434/QĐGQKN-THA ngày 24/8/2010 nên ngày 16/10/2024, Chấp hành viên lập biên bản giải quyết việc thi hành án đối với bà Dương Hồng Cẩm là người đại diện theo uỷ quyền của Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương và bà Thái Thị Hon, ông Dương Trung Lương, kết quả: Đồng ý thoả thuận huỷ kết quả bán đấu giá, huỷ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS; số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS cùng ngày 22/3/2010 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh với ông Ông Nam Hà.

Ngày 24/10/2024, Chấp hành viên, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh cùng với ông Ông Nam Hà đã ký Hợp đồng huỷ bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS; số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS cùng ngày 22/3/2010 được Phòng Công chứng số 1 chứng nhận theo số công chứng số 6925, 6926.

Đồng thời, vụ việc đã được Thanh tra Bộ Tư pháp có Kết luận số 67/KL-TTR ngày 17/12/2024 về việc thanh tra đột xuất đối với Cục THADS tỉnh Tây Ninh và Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, với nội dung xác định Chấp hành viên, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh có vi phạm trong quá trình tổ chức thi hành án, đấu giá tài sản và phần mục 7 của kết luận thanh tra ghi “... *Hiện nay, kết quả đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS, số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS ngày 22/3/2010 đã được các bên thoả thuận huỷ bỏ, khôi phục lại tình trạng ban đầu và hoàn trả lại tài sản đã nhận, do vậy hậu quả không còn. Tuy nhiên, các vi phạm nêu trên của các tổ chức, cá nhân cần được kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý tương xứng, nghiêm khắc theo thẩm quyền quản lý của các cơ quan.*”.

Sau khi huỷ kết quả bán đấu giá tài sản, trên cơ sở đề nghị của bà Dương Hồng Cẩm tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/11/2025, Chấp hành viên ra Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025 về việc thông báo số tiền lãi chậm thi hành án như sau: (1) Số tiền lãi phải trả cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu là 1.459.776.000 đồng; (2) Số tiền lãi phải trả cho Công ty TNHH TM Đại Nam là 28.395.069.000 đồng; (3) Số tiền phải trả cho ông Ông Nam Hà, bà Trần Tuyết Phân là 8.963.636.000 đồng; (4) Số tiền phải

trả cho Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam là 1.512.454.843 đồng.

Ngày 08/12/2025, Chấp hành viên ra Thông báo số 291/TB-THADS sửa đổi, bổ sung Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025 có nội dung như sau: “1. *Tiền lãi chậm thi hành án của 03 quyết định thi hành án (tính đến ngày 17/11/2025), gồm: Tiền lãi trả cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 17/QĐ-THA ngày 07/11/2008 là 814.231.000 đồng; Tiền lãi trả cho Công ty TNHH TM Đại Nam theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 130/QĐ-THA ngày 26/6/2009 là 16.039.506.000 đồng; Tiền lãi trả cho ông Ông Nam Hà, bà Trần Thị Phân theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-THA ngày 03/11/2008 là 4.985.992.000 đồng.*”.

Ngày 18/12/2025, Chấp hành viên ra Thông báo số 336/TB-THADS về việc thi hành án đối với Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam có nội dung như sau: “*Theo văn bản cung cấp thông tin ngày 15/12/2025 của Công ty BSL cung cấp: Nghĩa vụ bà Thái Thị Hon (chủ DNTN Nguyệt Phương) còn phải trả cho Công ty tính đến hết ngày 15/12/2025 là 899.820.801 đồng, trong đó: nợ gốc là 100.315.076 đồng, nợ lãi quá hạn là 799.505.725 đồng.*”.

Ngày 15/12/2025, THADS tỉnh Tây Ninh nhận được Đơn có tiêu đề “Đơn khiếu nại và kiến nghị” ghi ngày 01/12/2025 của bà Dương Hồng Cẩm là người đại diện theo uỷ quyền của bà Thái Thị Hon – Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương, đơn do Văn phòng Bộ Tư pháp chuyển theo Phiếu chuyển đơn số 617/VP-TCDGQKNTC ngày 05/12/2025. Ngoài ra, THADS tỉnh còn nhận được được các Đơn có tiêu đề “Đơn khiếu nại và kiến nghị” ghi ngày 01/12/2025 của bà Dương Hồng Cẩm do Cục Quản lý THADS chuyển theo Phiếu chuyển đơn số 170/PC-CQLTHADS ngày 22/01/2026 và do bà Dương Hồng Cẩm gửi trực tiếp THADS tỉnh Tây Ninh thông qua dịch vụ bưu chính.

Ngày 07/01/2026, THADS tỉnh Tây Ninh tiếp công dân đối với bà Dương Hồng Cẩm để xác định rõ nội dung đơn. Tại biên bản làm việc, bà Cẩm xác nhận Đơn khiếu nại và kiến nghị ghi ngày 01/12/2025 có nội dung như sau:

“(1) *Khiếu nại hành vi xác định số tiền lãi chậm thi hành án theo Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh không đúng theo quy định của pháp luật.*

(2) *Đề nghị THADS tỉnh Tây Ninh thụ lý, giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật và xem xét lại số tiền lãi do Chấp hành viên đã xác định để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người phải thi hành án theo quy định của pháp luật, cụ thể theo đề xuất như sau:*

- *Đối với tiền lãi theo Quyết định thi hành án số 17 ngày 07/11/2008 vụ Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu – Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt*

Phương, bà Cẩm không đồng ý với việc xác định tiền lãi của Chấp hành viên. Bà Cẩm sẽ có văn bản nêu ý kiến gửi THADS tỉnh Tây Ninh sau.

- Đề xuất tính tiền lãi theo Quyết định thi hành án số 130 ngày 26/6/2009 vụ Công ty TNHH Đại Nam - Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương như sau: Số tiền lãi từ ngày 26/6/2009 đến ngày 30/11/2009 là 331.205.000 đồng, từ 01/12/2009 đến ngày 04/11/2020 là 271.040.000 đồng (Chấp hành viên tính là 814.904.000 đồng bà Cẩm không đồng ý), từ ngày 17/12/2024 đến ngày 17/12/2025 là 1.003.750.000 đồng (Chấp hành viên tính từ ngày 05/11/2010 đến ngày 17/11/2025 là 14.893.397.000 bà Cẩm không đồng ý), tổng cộng là 1.605.000.000 đồng (Chấp hành viên tính 16.039.506.000 đồng bà Cẩm không đồng ý).

- Đề xuất tính tiền lãi theo Quyết định thi hành án số 15 ngày 03/11/2008 vụ ông Ông Nam Hà, Trần Tuyết Phân – Dương Trung Lương, Thái Thi Hon như sau: Số tiền lãi từ ngày 03/11/2008 đến ngày 04/11/2008 là 1.177.000 đồng, từ ngày 05/11/2008 đến ngày 20/11/2008 là 16.296.000 đồng, từ ngày 21/11/2008 đến ngày 04/12/2008 là 12.946.000 đồng, từ ngày 05/12/2008 đến ngày 21/12/2008 là 14.485.000 đồng, từ ngày 22/12/2008 đến ngày 31/01/2009 là 30.782.000 đồng, từ ngày 01/02/2009 đến ngày 30/11/2009 là 191.389.000 đồng, từ ngày 01/12/2009 đến ngày 04/11/2010 là 81.422.000 đồng (Chấp hành viên tính 244.805.000 đồng), từ ngày 17/12/2024 đến ngày 17/12/2025 là 265.351.000 đồng (Chấp hành viên tính từ ngày 05/11/2010 đến ngày 17/11/2025 là 4.474.112.000 đồng bà Cẩm không đồng ý), tổng cộng là 613.848.000 đồng (Chấp hành viên tính là 4.985.992.000 đồng bà Cẩm không đồng ý).

Lý do từ khi Cơ quan THADS bán đấu giá thành 22/3/2010 đến ngày 17/12/2024 đã có Kết luận thanh tra số 67/KL-TTr của Thanh tra Bộ Tư pháp và cơ quan có thẩm quyền khác đã có quyết định, kết luận chỉ ra Cơ quan THADS có sai phạm, thực hiện không đúng theo quy định của pháp luật, nên bà Cẩm không đồng ý chịu lãi trong khoản thời gian này. Đối với các sai phạm của cơ quan THADS tỉnh Tây Ninh (cũ) hiện nay bà Cẩm chưa khởi kiện tại Toà án để yêu cầu bồi thường Nhà nước, trong trường hợp xét thấy cần thiết bà Cẩm sẽ yêu cầu Toà án giải quyết sau”.

Ngày 16/01/2026, Trưởng THADS tỉnh Tây Ninh có Thông báo số 06/TB-THADS thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Dương Hồng Cẩm về việc khiếu nại hành vi xác định số tiền lãi chậm thi hành án của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh không đúng theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung khiếu nại

Bà Dương Hồng Cẩm khiếu nại hành vi xác định số tiền lãi chậm thi hành án của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh không đúng theo quy định của pháp luật.

3. Nhận xét, đánh giá

Theo các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân các cấp thì bà Thái Thị Hon, chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương có nghĩa vụ phải thi hành 04 bản án, quyết định với tổng số tiền 15.490.923.843 đồng và tiền lãi chậm thi hành án; nộp án phí 82.144.670 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã kê biên, bán đấu giá tài sản của ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon - Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương để đảm bảo thi hành án. Tuy nhiên, do Chấp hành viên có vi phạm trình tự, thủ tục về kê biên, chậm giải toả kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản đã được Tổng cục trưởng Tổng cục THADS chấp nhận khiếu nại của ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2434/QĐGQKN-THA ngày 24/8/2010 nên người phải thi hành án do bà Dương Hồng Cẩm là người đại diện theo uỷ quyền và người mua trúng đấu giá tài sản là ông Ông Nam Hà đồng ý thoả thuận huỷ kết quả bán đấu giá, huỷ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS; số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS cùng ngày 22/3/2010 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh với ông Ông Nam Hà.

Ngày 24/10/2024, Chấp hành viên, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh cùng với ông Ông Nam Hà thực hiện ký Hợp đồng huỷ bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 37/HĐMB-TTĐVBĐGTS; số 38/HĐMB-TTĐVBĐGTS cùng ngày 22/3/2010 được Phòng Công chứng số 1 chứng nhận theo số công chứng số 6925, 6926.

Sau khi kết quả bán đấu giá tài sản được huỷ, trên cơ sở đề nghị của bà Dương Hồng Cẩm tại Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/11/2025 Chấp hành viên ra Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025 về việc thông báo số tiền lãi chậm thi hành án như sau: (1) Số tiền lãi phải trả cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu là 1.459.776.000 đồng; (2) Số tiền lãi phải trả cho Công ty TNHH TM Đại Nam là 28.395.069.000 đồng; (3) Số tiền phải trả cho ông Ông Nam Hà, bà Trần Tuyết Phân là 8.963.636.000 đồng; (4) Số tiền phải trả cho Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam là 1.512.454.843 đồng. Nhưng do có sai sót, ngày 08/12/2025, Chấp hành viên ra Thông báo số 291/TB-THADS sửa đổi, bổ sung Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025 có nội dung như sau: “1. Tiền lãi chậm thi hành án của 03 quyết định thi hành án (tính đến ngày 17/11/2025), gồm: Tiền lãi trả cho Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 17/QĐ-THA ngày 07/11/2008 là 814.231.000 đồng; Tiền lãi trả cho Công ty TNHH TM Đại Nam theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 130/QĐ-THA ngày 26/6/2009 là 16.039.506.000 đồng; Tiền lãi trả cho ông Ông Nam Hà, bà Trần Thị Phân theo Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-THA ngày 03/11/2008 là 4.985.992.000 đồng.”.

Ngày 18/12/2025, Chấp hành viên ra Thông báo số 336/TB-THADS về việc thi hành án đối với Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam có nội dung như sau: *“Theo văn bản cung cấp thông tin ngày 15/12/2025 của Công ty BSL cung cấp: Nghĩa vụ bà Thái Thị Hon (chủ DNTN Nguyệt Phương) còn phải trả cho Công ty tính đến hết ngày 15/12/2025 là 899.820.801 đồng, trong đó: nợ gốc là 100.315.076 đồng, nợ lãi quá hạn là 799.505.725 đồng.”*

Trên cơ sở hồ sơ tổ chức thi hành án, các tài liệu có liên quan và đối chiếu với quy định của pháp luật, THADS tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Thứ nhất, việc Chấp hành viên ban hành Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/202, Thông báo số 291/TB-THADS ngày 08/12/2025 và Thông báo số 336/TB-THADS ngày 18/12/2025 về việc về việc thông báo số tiền lãi chậm thi hành án là trên cơ sở đề nghị của bà Dương Hồng Cẩm là người đại diện ủy quyền của ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon.

Thứ hai, tại nội dung phần quyết định của các Bản án, Quyết định đã tuyên xử và quyết định cụ thể, rõ nghĩa vụ đối với ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon – chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương phải trả tiền lãi đối với khoản tiền chưa thanh toán, chưa thi hành xong tương ứng với thời gian chậm trả, cụ thể như sau:

- Bản án số 01/2008/KDTM-ST ngày 29/5/2008 của Toà án nhân dân (TAND) tỉnh Tây Ninh tuyên xử (tại trang số 4, dòng thứ 14 từ trên đếm xuống) ghi *“Khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả thêm khoản lãi suất đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 305 Bộ luật dân sự.”* và Bản án số 122/2008/KDTM-PT ngày 13/10/2008 của Toà Phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh – TAND Tối cao tuyên xử (tại trang số 5, dòng thứ 8 từ trên đếm xuống) ghi *“Buộc bà Thái Thị Hon – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương phải có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH dinh dưỡng Á Châu tiền phạt vi phạm hợp đồng số tiền 540.000.000 đồng. Các quyết định khác của bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm đã có hiệu lực pháp luật.”*

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 129/2008/QĐDS-ST ngày 14/7/2008 của Toà án nhân dân (tại trang số 02, dòng thứ 30 từ trên đếm xuống) ghi *“Kể từ ngày ông Hà, bà Phân có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lương, bà Hon chưa thi hành xong đối với số tiền trên thì hàng tháng ông, bà còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian chậm thi hành.”*

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 04/2009/QĐST-KDTM ngày 19/6/2009 của TAND tỉnh Tây Ninh (tại trang số 03, dòng thứ 4 từ trên đếm xuống) ghi *“Kể từ tháng thứ hai trở đi, khi Công ty TNHH TM Đại Nam có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương chưa thi hành xong các khoản tiền trên thì*

phải chịu lãi suất theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước qui định tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.”.

- Bản án số 06/2010/KDTM-ST ngày 28/10/2010 của TAND tỉnh Tây Ninh tuyên xử (tại trang số 06, dòng thứ 11 từ trên đếm xuống) ghi “*Bà Thái Thị Hon là chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương phải trả cho Công ty cho thuê Tài chính II - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam tiền lãi quá hạn phát sinh trên số dư nợ vốn gốc từ ngày 29/10/2010 cho đến ngày thanh toán dứt số nợ, theo mức lãi xuất kỳ kết hợp đồng cho thuê tài chính số: 152/2008/HĐCTTC và phụ lục hợp đồng đính kèm”.*

Do đó, Chấp hành viên căn cứ theo khoản 2 Điều 20 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Chấp hành viên là phải “*Thi hành đúng nội dung bản án, quyết định*” để ban các Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025, Thông báo số 291/TB-THADS ngày 08/12/2025 và Thông báo số 336/TB-THADS ngày 18/12/2025 về việc thông báo số tiền lãi chậm thi hành án đối với ông Dương Trung Lương, bà Thái Thị Hon - chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyệt Phương là thực hiện đúng nội dung bản án, quyết định của Toà án và phù hợp với quy định của pháp luật.

Như vậy, (1) Việc bà Dương Hồng Cẩm cho rằng trong khoản thời gian từ ngày bán đấu giá thành 22/3/2010 đến ngày 17/12/2024 đã có Kết luận thanh tra số 67/KL-TTr của Thanh tra Bộ Tư pháp và cơ quan có thẩm quyền khác đã có quyết định, kết luận chỉ ra Cơ quan THADS có sai phạm, thực hiện không đúng theo quy định của pháp luật, dẫn đến thoả thuận huỷ kết quả bán đấu giá, nên Bà không đồng ý việc bà Thái Thị Hon – chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương chịu số tiền lãi trong khoản thời gian này là không có căn cứ. (2) Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh ban hành Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025, Thông báo số 291/TB-THADS ngày 08/12/2025 và Thông báo số 336/TB-THADS ngày 18/12/2025 để thông báo số tiền lãi là đúng theo nội dung bản án, quyết định của Toà án và đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Trưởng THADS tỉnh Tây Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Dương Hồng Cẩm, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 01, Khu phố 20, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh là người đại diện theo uỷ quyền của bà Thái Thị Hon, sinh năm 1953 – Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương và ông Dương Trung Lương, sinh năm 1950, cùng địa chỉ: Ấp Cầu, xã Thạnh Bình, tỉnh Tây Ninh về việc khiếu nại hành vi xác định số tiền lãi chậm thi hành án của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh không đúng theo quy định của pháp luật.

Giữ nguyên Thông báo số 221/TB-THADS ngày 17/11/2025; Thông báo số 291/TB-THADS ngày 08/12/2025 và Thông báo số 336/TB-THADS ngày

18/12/2025 về việc thông báo số tiền lãi chậm thi hành án của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Phòng Kiểm tra, Giải quyết Khiếu nại, Tố cáo – THADS tỉnh Tây Ninh; người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Bà Dương Hồng Cẩm, bà Thái Thị Hon – Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nguyệt Phương, ông Dương Trung Lương có quyền khiếu nại tiếp đến Cục trưởng Cục Quản lý THADS trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục QLTHADS (để b/c);
- Ban KTGQKNTC (để b/c);
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phòng NV-TCTHADS (để biết);
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VP (đăng TTTĐT);
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Đặng Văn Vũ