

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 67/2025/QDST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5112/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 94/VPĐK.CT-TTLT ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Dương Thị Hồng, sinh năm 1990, số định danh 017190004732 và ông Trần Thái Giang, sinh năm 1986, số định danh 070086009058. Cùng địa chỉ: Ấp Minh Lập 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (nay là Ấp 6, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Dương Thị Hồng và ông Trần Thái Giang có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Phan Thị Nga số tiền 205.720.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng). (Bao gồm tiền nợ gốc 176.000.000 đồng và tiền lãi 29.720.000 đồng theo nội dung chốt nợ ngày 08/3/2024). Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nha Bích;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu