

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12714/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 205/VPĐK.CT-TTLT ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Nguyễn Hoài Tâm, sinh năm 1985, số định danh 070085010678. Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Nguyễn Hoài Tâm phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 17/02/2025 là: 79.822.079 đồng (Bảy mươi chín triệu tám trăm hai mươi hai nghìn không trăm bảy mươi chín đồng). Trong đó: Nợ gốc 64.593.915 đồng (Sáu mươi bốn triệu năm trăm chín mươi ba nghìn chín trăm mười lăm đồng); Nợ lãi 11.360.942 đồng (Mười một triệu ba trăm sáu mươi nghìn chín trăm bốn mươi hai đồng); Phí phạt chậm thanh toán 3.867.222 đồng (Ba triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi hai đồng). Ông Tâm phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 18/02/2025 trên số tiền nợ gốc còn nợ cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ với mức lãi suất, phí theo quy định đối với hợp đồng thế tín dụng số 748739 ngày 09/6/2022.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu