

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8707/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 80/VPĐK.CT-TTLT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Cao Trung Hiếu, sinh năm 1992, số định danh 070092006343. Địa chỉ: Khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phùng Hưng, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Cao Trung Hiếu có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 16/5/2024 là 70.118.660 đồng (Bảy mươi triệu, một trăm mười tám nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng). Trong đó, tiền nợ gốc là 54.105.468 đồng và tiền lãi quá hạn 16.013.192 đồng. Kể từ ngày 17/5/2024, ông Cao Trung Hiếu tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn là 49,8%/năm.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vĩnh)

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu