

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 13/2025/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7901/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 79/VPĐK.CT-TTLT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Luyện Huy Ninh, sinh năm 2003, số định danh: 070203006083. Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đồi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Luyện Huy Ninh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 21.565.918 đồng (Hai mươi một triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, chín trăm mười tám đồng); bao gồm: Nợ gốc: 16.874.980 đồng (Mười sáu triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi đồng); Lãi quá hạn: 4.690.938 đồng (Bốn triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng). Ông Ninh phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo mức lãi thỏa thuận trong hợp đồng thế tín dụng ngày 28/02/2024 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với ông Luyện Huy Ninh trên số nợ gốc còn lại tính từ ngày 26/3/2025 cho đến khi ông Ninh thanh toán đầy đủ khoản nợ trên.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu