

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là TAND khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7625/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 108/VPĐK.CT-TTLT ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Danh Ngọc Ánh, sinh năm 1987, số định danh 093187012031. Địa chỉ: Tổ 9C, khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đôi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Danh Ngọc Ánh phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín phần dư nợ còn lại là 53.238.050 đồng (Năm mươi ba triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, không trăm năm mươi đồng), trong đó nợ gốc là 49.425.890 đồng và nợ lãi 3.812.160 đồng và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng kể từ ngày 24/04/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu