

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 80/2024/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7619/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 109/VPĐK.CT-TTLT ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Ông Phạm Sỹ Định, sinh năm 1980, số định danh 038080017462. Địa chỉ: Tổ 2, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Phạm Sỹ Định có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền là 69.181.304 đồng, trong đó: Dư nợ là 55.392.044 đồng, lãi quá hạn là 13.789.260 đồng. Ông Định phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo mức lãi thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng thẻ (bao gồm Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và bản Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng) trên số nợ gốc còn lại tính từ ngày 19/11/2024 cho đến khi ông Định thanh toán hết số nợ.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nha Bích;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vinh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**

Hoàng Quý Báu