

Số: 632/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 424/2024/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1246/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 421/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả xác minh điều kiện thi hành án của Bà Huỳnh Mạnh Nhi do Chấp hành viên thực hiện (theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 15/5/2025, ngày 19/5/2025, ngày 20/5/2025, ngày 28/7/2025, ngày 05/8/2025, ngày 29/4/2026 và Công văn số 59/CNQ5-LT ngày 05 tháng 6 năm 2025, Công văn số 1008/CNQ5-LT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Huỳnh Mạnh Nhi, địa chỉ: 333/21 Trần Phú, Phường 8, Quận 5 (nay là phường An Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

“Nộp án phí dân sự sơ thẩm là 7.293.484 đồng (Bảy triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi bốn đồng)”.

Kể từ ngày 05 tháng 5 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Trong).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Thị Quỳnh Phương**