

Pháp luật 29 (2024)

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2026/QĐ-TA

Cần Thơ, ngày 04 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thi hành án hành chính

CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 498/2024/HC-PT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

Xét đơn yêu cầu thi hành án hành chính của bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1966; địa chỉ: Số 177, ấp Thầy Ký, xã Thạnh An, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án hành chính đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (người kế thừa quyền và nghĩa vụ là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Nội dung phải thi hành cụ thể như sau:

- Huỷ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phụng (lần đầu);

- Huỷ Quyết định hành chính có liên quan là Công văn số 2721/UBND - PTNMT ngày 29/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc trả lời đơn.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (nay là Ủy ban nhân dân xã Cờ Đỏ) giải quyết lại theo hướng cho bà Nguyễn Thị Phụng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại thửa 549 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00278 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 03/5/2006 mà bà Phụng đã được cấp, về diện tích ghi nhận ý kiến của đại diện Người khởi kiện là trừ ra phần lộ giới 50m² và loại trừ nếu phần đất này không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thị trấn Cờ Đỏ (xã Cờ Đỏ) có hiệu lực.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được Quyết định này và Thông báo kết quả cho Tòa án biết.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật.

4. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo Quyết định này.

5. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Cần Thơ (1b);
- CT UBND xã Cờ Đỏ (1b);
- VKSND thành phố Cần Thơ (1b);
- THADS thành phố Cần Thơ (1b);
- Bà Nguyễn Thị Phụng (1b);
- Lưu hồ sơ thi hành án (3b).



**KT.CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**

Phạm Hoàng Lâm