

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 22/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, nay là TAND Khu vực 13 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số: 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số: 279/VPĐK.BGM-TTLT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chi nhánh Bù Gia Mập;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Ông: Nghiêm Thanh Diệu, sinh năm 1981 và bà: Lê Thị Liên, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: thôn Thác Dài, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là thôn Thác Dài, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Nghiêm Thanh Diệu và bà Lê Thị Liên phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là: 139.593.258 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc là 84.364.375 đồng và tiền lãi đến ngày 14/9/2022 là 55.228.883 đồng.

Kể từ ngày 15/9/2022 cho đến khi thi hành án xong, ông Nghiêm Thanh Diệu, bà Lê Thị Liên còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa

thanh toán theo mức lãi suất mà ông Diệu, bà Liên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi ông Diệu, bà Liên thanh toán xong khoản nợ gốc.

Kể từ ngày 29 tháng 06 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Khu vực 13 -Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Khanh).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Võ Thị Thanh Nga