

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 89/2025/QĐST-DSST ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 172/QĐ-THADS(10) ngày 04/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

*Căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá số 2004/TB-THADS.KV10
13/08/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 23, tại địa chỉ: Xóm 6 (xóm 11 cũ), xã Giao Yên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 310108, số vào sổ cấp GCN: CS00249 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 28/12/2021; Ngày 21/01/2022, tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nam Định, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Giao Thủy, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoa. Theo Hợp đồng thế chấp số LN22111097378523 ngày 30/11/2022 tại Văn phòng công chứng Ngọc Ban có vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Từ dài 27,3 m

- + Phía Tây giáp ngõ đi dài 11,0 m và giáp đất nhà ông Huỳnh dài 8,0m

- + Phía Đông giáp đường dài 16,4 m

- + Phía Nam giáp đất nà ông Vinh dài 27,02m và giáp đất nhà ông Huynh dài 2,28m

Tổng diện tích 510m² trong đó đất sở 70m², đất trồng cây lâu năm 440m².

Công trình xây dựng trên đất gồm:

01 nhà xây gạch bi (cốp) 3 gian, tường xây ghé mái đổ bê tông + công trình phụ khép kín khoảng 54m²

01 mái tôn trước nhà diện tích 70m²

01 sân bê tông diện tích 50m²

Với giá khởi điểm là:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao có chứng thực theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/8/2026 đến ngày 21/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10-Ninh Bình, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Tám, số ĐT 0984739469

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám