

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 169/2025/KDTM-PT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 59/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13226/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1883/QĐ-THADS ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Căn cứ kết quả thẩm định theo chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406496/HCM ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: có 01 tổ chức nộp hồ sơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực tế 6345 m², thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02377 do UBND huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Trần Văn Dũng vào ngày 24/01/2013.

Tình trạng Quyền sử dụng đất kê biên:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở : 91,0 m². Đất trồng cây lâu năm: 6254 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2065.

Tài sản khác gắn liền với đất có các công trình kiến trúc sau: gồm có căn nhà số 03 Đường 419, Tổ 04, Ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Dũng tự xây dựng không phép, chưa hợp thức hoá, và một số căn nhà phụ, gồm:

1. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 5,9 m².
2. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 51,3 m².
3. 01 căn nhà mái tôn, diện tích: 63,1 m².
4. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 343,6 m².
5. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 18,7 m²
6. 01 căn nhà mái tôn, diện tích: 32,7 m².
7. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 105,4 m².
8. 01 căn nhà xây tường gạch, mái ngói, diện tích: 91,7 m².
9. 01 căn nhà mái tôn, diện tích: 42,3 m².
10. 01 căn nhà xây tường gạch, mái tôn, diện tích: 54,4 m².
11. 01 căn nhà mái tôn, diện tích: 13,1 m².
12. 01 căn nhà xây tường gạch, vách tôn, mái tôn, diện tích: 285,8 m².

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV thiết kế đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 12/12/2025).

2. Giá khởi điểm:

- Giá trị quyền sử dụng đất thực tế theo hiện trạng là: 31.737.260.000đ (Ba mươi một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Giá trị công trình gắn liền với đất: 3.460.914.940 (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu chín trăm mười bốn nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị: 35.198.175.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV8. TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa