

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 2714/QĐ-THADS.KV8 ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/396 ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

+ Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, thành phố Hà Nội;

+ Địa chỉ liên hệ: 51 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Bà Trương Thị Thúy Linh; địa chỉ thường trú: 994/9 Huỳnh Tấn Phát, tổ 24, khu phố 4, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);

+ Ông Trần Ngọc Sanh, địa chỉ thường trú: Tổ 5, khu phố 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Qui Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số 14, diện tích 217,1m² (có 206,9m² đất ở tại nông thôn), tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CO 442873, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH06326 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2019 cho bà Trần Thị

Thanh Quế, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Thúy Linh vào ngày 17/12/2021.

- Giá trị thẩm định tài sản là: 2.143.693.000 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản là: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 2028202808 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản*).

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền còn thiếu hoặc dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung