

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3936/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 213/2024/QĐ-SCBS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2669/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2128/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1445/QĐ-THADS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1405168/HCM ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 388/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 6 năm 2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Huỳnh Thị Thùy Dung – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 9993/QC-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9994/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

+ Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, thành phố Hà Nội;

+ Địa chỉ liên hệ: 96 Đồng Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Địa chỉ liên hệ: 05 Lê Văn Thịnh, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: bà Ngô Thị Đa Nhim, địa chỉ: 1/3 Tổ 2, Mạc Hiến Tích, khu phố Bến Đò, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số 235 Tổ 6, Ấp Long Đồi, Xã Vĩnh Tuy, Tỉnh An Giang.

1. Để đảm bảo thi hành án: Về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 388/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 07 tháng 8 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Trung tâm), Trung tâm đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 9993/QC-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9994/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 31, diện tích 127,3m², tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CO 788005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH06995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/8/2019 cho bà Trần Thị Hữu, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Đa Nhim vào ngày 12/5/2021. Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 127,3m², trong đó:

+ Phạm ranh lộ giới: 9,1m².

+ Không phạm ranh lộ giới: 118,2m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 116,5m², đất trồng cây hàng năm khác 10,8m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2026.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 116,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10,8m².

* Ghi chú:

- Đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, có trụ bê tông xung quanh để phân định với vị trí của các thửa đất lân cận.

* Quy hoạch: Theo công văn số 1240/CNCC ngày 25/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi về việc trả lời công văn số 2165/CCTHADS của Chi cục THADS huyện Củ Chi: "...phần đất nêu trên thuộc quy hoạch: Đất ở".

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **832.952.360 đồng** (Tám trăm ba mươi hai triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.**

Tại: Tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá 9993/QC-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9994/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Tùy từng trường hợp, thời điểm cụ thể của hồ sơ thi hành án: Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

3. Ngoài các nội dung chính nêu trên: đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9994/TB-TTĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 8;
- UBND xã An Nhơn Tây, TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung