

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 2714/QĐ-THADS.KV8 ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 25987/TB-THADS.KV8 ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số 14, diện tích 217,1m² (có 206,9m² đất ở tại nông thôn), tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa phát hành CO 442873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH06326 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2019 cho bà Trần Thị Thanh Quế, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Thúy Linh vào ngày 17/12/2021. Cụ thể:

- Vị trí: thửa đất số 655, tờ bản đồ số 14, tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Diện tích: 217,1m² (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 206,9m², đất trồng cây lâu năm 10,2m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2056.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 206,9m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10,2m².

2. Hiện trạng Quyền sử dụng đất bị kê biên:

Thửa đất trống, chỉ có cỏ mọc tự nhiên, không có công trình xây dựng trên đất. Trong khuôn viên thửa đất có đóng cọc bê tông đầy đủ để phân biệt với các thửa đất lân cận.

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 15/05/2026, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2026 của Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường Sở nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 02 Công ty nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định là Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 8;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Thùy Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung