

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83/ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16789/QĐ-THADS ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 2701/QĐ-THADS.KV8 ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 635, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi (nay là xã Nhuận Đức, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 282240, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH03056 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 19/8/2019 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga.

Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên)

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Huyền Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang