

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/6/2026, ngày 02/6/2026 và ngày 03/6/2026, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Nhân Lý, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 16/6/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.546.951.380 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại **mục 1.8 và mục 1.10** và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 19/6/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568
- Email: daugiathanhhung@gmail.com
- Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2025)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Văn Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Phong