

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 và khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 41/2025/QĐ-TA ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 41/2025/QĐ-TA ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản lập 28 tháng 7 năm 2026 của bà Đặng Thị Thu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: tổ 32, đường Lê Bình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Trương Hữu Hùng và bà Đặng Thị Thu, địa chỉ: thôn Tân Thành, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh, (nay là xã Kỳ Anh) tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 44A (nay thuộc thửa đất số 216), tờ bản đồ số 23, diện tích 233 m², trong đó: đất ở 130 m², đất trồng cây lâu năm 103 m², thời hạn sử dụng: đất ở là lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 09/7/2064, có địa chỉ tại: thôn Tân Thành, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh (nay là xã Kỳ Anh), tỉnh Hà Tĩnh. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM064403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01776, do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 26/12/2017.

2. 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 150,7 m², khung bê tông cốt thép, kết hợp bao che xây gạch.

(Hiện trạng, vị trí và đặc điểm tài sản đã được xác định theo Biên bản kê biên tài sản ngày 28/7/2026 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh).

Lưu ý: Các hạng mục gồm phần tường rào xây dựng ngoài phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 04 bể phốt xây dựng trên phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Trương Công Hào và bà Nguyễn Thị Bình không thuộc phạm vi tài sản kê biên, không thuộc đối tượng thẩm định giá trong vụ việc này.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật. (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp và Thẩm định viên về giá trực tiếp thực hiện.
- Báo giá dịch vụ thẩm định giá; Cam kết về thời gian thực hiện, tính độc lập, khách quan và không thuộc các trường hợp không được thực hiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và các tài liệu khác (nếu có).

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 30/7/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 31/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính.

Địa điểm nhận hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh (tổ 32, đường Lê Bình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh)

Doanh nghiệp nộp hồ sơ sau thời hạn nêu trên hoặc hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu sẽ không được xem xét./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Tĩnh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tất Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tất Mạnh