

THÔNG BÁO

Về việc sửa chữa, bổ sung Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 52 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1114/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 445/QĐ-THADS.NV ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1407847/MBC ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - Chi nhánh Miền Bắc (SAGONAP)

Căn cứ Thông báo số 1927/TB-THADS.NV ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa địa chỉ địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa cần sửa đổi, bổ sung một số nội dung Trong Thông báo số 1927/TB_THADS.NV ngày 27 tháng 8 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Thông báo số 1927/TB_THADS.NV ngày 27 tháng 8 năm 2026 có ghi như sau:

- Tại mục 2 tên tài sản đấu giá: "... 2.2. Quyền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng: thửa đất số: 1290, tờ bản đồ số 03, bản đồ chỉnh lý năm 2002; Diện tích: 10.161m²; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hùng, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn Thịnh Hùng, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng, Mục đích sử dụng đất: đất giao thông; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Tên người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng, Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 508419 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/10/2019....."

- Tại mục 5 thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: "...Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026 (Trong giờ hành chính)"

2.Nay sửa đổi, bổ sung như sau:

- Tại mục 2 tên tài sản đấu giá: "... 2.2. Lợi thế thương mại từ diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng: thửa đất số: 1290, tờ bản đồ số 03, bản đồ chính lý năm 2002; Diện tích: 10.161m²; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hùng, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn Thịnh Hùng, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng, Mục đích sử dụng đất: đất giao thông; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Tên người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 508419 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/10/2019....."

- Tại mục 5 thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: "...Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/8/2026 đến hết ngày 07/9/2026 (Trong giờ hành chính)"

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Ngọc Lực).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Ngọc Lực