

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5926/QĐ-THADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4785/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 411/QĐ-THADS.NV ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3940A, số 429/2026/3940B, số 429/2026/3940C ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa địa chỉ địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Hệ thống máy móc, thiết bị nhà máy sản xuất đá cây công nghiệp Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3500/HS/175/2016 ngày 12/10/2016 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty Cổ phần Trung Hải Anh và các Phụ lục hợp đồng thế chấp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp kèm theo.

Đường dây cáp ngầm 35 kV và Trạm biến áp công suất 1.250 kVA - 35/0,4 kV cấp điện cho Nhà máy sản xuất đá cây công nghiệp Theo Hợp đồng

thế chấp tài sản số 3500/HS/174/2016 ngày 12/10/2016 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty Cổ phần Trung Hải Anh và các Phụ lục hợp đồng thế chấp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp kèm theo.

Tổ máy phát điện Cummins công suất 1.250 kVA Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3500/HS/173/2016 ngày 12/10/2016 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty Cổ phần Trung Hải Anh và các Phụ lục hợp đồng thế chấp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp kèm theo

Giá trị: 15.749.283.414đ (*Mười lăm tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu hai trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm mười bốn đồng*)

2.2. Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần Trung Hải Anh: tại Thửa đất số: 32; tờ bản đồ số: 22, đo vẽ năm 2009; Diện tích: 1.981,5 m² (*Một nghìn chín trăm tám mươi một phẩy năm mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Đầu tư xây dựng Dự án Nhà máy sản xuất đá cây công nghiệp Trung Hải Anh); Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 17/8/2015 (ngày Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 1803813866 chứng nhận lần đầu); Địa chỉ thửa đất: phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3500/HS/002/2017 ngày 10/01/2017 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty Cổ phần Trung Hải Anh và các Phụ lục hợp đồng thế chấp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp kèm theo.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 010799, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/11/2016, số vào sổ CT05201, mang tên Công ty Cổ phần Trung Hải Anh.

Giá trị: 9.957.506.167đ (*Chín tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu năm trăm linh sáu nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng*)

2.3. Xe ô tô tải pickup cabin kép của Công ty Cổ phần Trung Hải Anh: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3500/HS/004/2017 ngày 10/01/2017 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty Cổ phần Trung Hải Anh và các Phụ lục hợp đồng thế chấp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp kèm theo. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 032211, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/10/2016.

Giá trị: 268.018.750đ (Hai trăm sáu mươi tám triệu không trăm mười tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản kê biên: 25.974.808.331đ (Hai mươi lăm tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu tám trăm linh tám nghìn ba trăm ba mươi một đồng)

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 25.974.808.331đ (Hai mươi lăm tỷ chín trăm bảy mươi tư triệu tám trăm linh tám nghìn ba trăm ba mươi một đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng, Tiền thuê đất, thuế và các khoản phải nộp liên quan đến thuê đất (nếu có), các khoản thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác mà bên mua tài sản phải chịu (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng thì người mua tài sản đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

(Đối với các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản sẽ được thanh toán khi xử lý tài sản bảo đảm của của khoản nợ xấu theo quy định tại Điều 199 và Điều 200 Luật các tổ chức tín dụng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp). Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức BĐGTS do Bộ tư pháp công bố;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Công khai Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;

- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên do người có tài sản đấu giá quyết định: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn hình thức đấu giá tài sản trực tuyến để đấu giá tài sản nên ưu tiên tổ chức hành

nghe đấu giá có hình thức đấu giá trực tuyến, có trang thông tin đấu giá trực tuyến...

(Gửi kèm thông báo này Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư – Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và CCCD để xuất trình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành tỉnh Thanh Hóa (*Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Trịnh Ngọc Lực** theo số điện thoại **0917751919***).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Ngọc Lực).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Ngọc Lực