

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1114/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 445/QĐ-THADS.NV ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thanh Hóa địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản là công trình gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng:

1.1. Các công trình xây dựng đã được cấp phép xây dựng, chứng nhận tài sản theo Giấy chứng nhận QSDĐ

(1) Nhà giới thiệu sản phẩm và cung cấp thông tin: Diện tích xây dựng 107,5m², diện tích sàn 107,5m², hạng mục công trình cấp 4, sở hữu riêng, xây dựng năm 2014.

(2) Nhà nghỉ lái xe: Diện tích xây dựng 171,1m², diện tích sàn 171,1m², hạng mục công trình cấp 4, sở hữu riêng xây dựng năm 2014.

(3) Nhà hàng ăn uống: Diện tích xây dựng 772,5m², diện tích sàn 772,5m², hạng mục công trình cấp 4, sở hữu riêng, xây dựng năm 2014.

(4) Nhà nghỉ ca nhân viên: Diện tích xây dựng 182m², diện tích sàn 182m², hạng mục công trình cấp 4, sở hữu riêng, xây dựng năm 2014.

1.2. Các công trình xây dựng chưa được cấp phép xây dựng, chưa được chứng nhận trong Giấy chứng nhận QSDĐ

(5) Nhà chòi: Diện tích xây dựng 36 m², Diện tích sàn 36 m², nhà 01 tầng xây dựng năm 2014.

(6) Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 35m², diện tích sàn 35m², nhà 01 tầng xây dựng năm 2014.

(7) Nhà trọ: diện tích xây dựng 73.8m², diện tích sàn 147,6m² nhà 02 tầng xây dựng năm 2015

(8) Các hạng mục công trình đi kèm chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận

- Trước nhà hàng ăn uống (3): Bán bình tôn xộp vỉ kèo xà gồ sắt có 6 trụ bê tông kích thước 305,25m² xây dựng năm 2014.

- Công phụ (giữa nhà số (1) và số (3)): 04 trụ bê tông cao (bê tông và sắt hộp) 4,6m, vỉ kèo xà gồ sắt mái lợp tôn diện tích 36 m² xây dựng năm 2014

- Trước nhà số 1: Bán bình tôn, vỉ kèo xà gồ sắt hộp, tôn xộp diện tích 48,7 m² xây dựng năm 2014.

2. Quyền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng: thửa đất số: 1290, tờ bản đồ số 03, bản đồ chỉnh lý năm 2002; Diện tích: 10.161m²; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hùng, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn Thịnh Hùng, xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng, Mục đích sử dụng đất: đất giao thông; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Tên người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 508419 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/10/2019.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3500/HS/232/2019 ngày 24/10/2019 ký kết giữa Agribank và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Minh Dũng và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, số lượng Hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất, Thời gian ban hành chứng thư thẩm định kể từ ngày ký Hợp đồng thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan). Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do cơ quan tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không trả hồ sơ đối với Doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo (ngày 19 tháng 8 năm 2026) đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, (liên hệ trực tiếp chấp hành viên: Trịnh Ngọc Lực ĐT: 0917751919).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, 71 Bùi Khắc nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Ngọc Lực).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trịnh Ngọc Lực**