

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 và số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 179/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/38007/CT-TV ngày 17/8/2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự kết quả thẩm định giá như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 142 Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 184642 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp ngày 11/02/2010, có giá là: 94.026.436.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản là: 80.000.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 3949.0.1055245.00000 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II hoặc tài khoản 2025202520 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Sài Gòn Chợ Lớn.

Đương sự có yêu cầu thẩm định giá lại phải nộp tiếp số tiền còn thiếu hoặc được nhận lại số tiền còn thừa là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp (nếu có).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

(Mọi thông tin vui lòng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh; ĐT:0983.148116).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS
TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo