

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 và số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 179/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/37907/CT-TV ngày 17/8/2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 140; tờ bản đồ số 20; địa chỉ số 22B Nguyễn Thị Diệu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 210230 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2017 có giá 202.516.342.000 đồng (bằng chữ: *Hai trăm linh hai tỷ năm trăm mười sáu triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản: 130.000.000 đồng (bằng chữ: *Một trăm ba mươi triệu đồng*), đề nghị nộp vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II hoặc tài khoản 2025202520 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Sài Gòn Chợ Lớn.

Đương sự có yêu cầu thẩm định giá lại phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền còn thừa là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản đã nộp.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của THADS  
TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Miên**